

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 1 de 32

**ACTA DE SESION ORDINARIA No. 033 DE 2017
(LEY 136 DE 1994)**

FECHA: SAN GIL, MAYO 19 DE 2017

HORA: DE LAS 7:55 A.M. A 9:50 A.M.

LUGAR: RECINTO DE SESIONES

PRESIDE: ALEXANDER DIAZ LOPEZ - Presidente H. Concejo Municipal 2017.

ASISTENCIA:

Honorables Concejales:

1. JOSÉ JULIÁN VARGAS
2. EDISSON AUGUSTO BAYONA RODRÍGUEZ
3. JOSÉ GREGORIO ORTIZ PÉREZ
4. NORBERTO ACEVEDO MARTÍNEZ
5. NILSON NEIRA TRIANA
6. CRISTIAN GERARDO CHAPARRO
7. CINDY BRISSETTE VARGAS ROJAS
8. ALEXANDER DÍAZ LÓPEZ
9. CIRO ALFONSO MORENO SILVA
10. JUAN CARLOS SÁNCHEZ RODRÍGUEZ
11. RAÚL ARDILA MUÑOZ
12. HERBERT ALEXIS TIBADUIZA DÍAZ
13. CARLOS EDUARDO BURGOS PRADA

Funcionarios del Concejo Municipal:

Secretaria: DAISSY ROCIO DIAZ RUEDA
Auxiliar: JUAN CARLOS CALDERON ROJAS

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Lectura y Aprobación del Acta anterior
4. Intervención Invitado
Ingeniero Roldan Humberto García Santos – Secretario de Planeación
5. Lectura de Correspondencia
6. Proposiciones y varios

DESARROLLO:

LA PRESIDENCIA: Muy buenos días para todos, siendo las 6:50 minutos del día viernes 19 de Mayo de 2017, damos inicio a la sesión ordinaria programada para el día de hoy con anterioridad, señorita secretaria sírvase por favor verificar quórum.

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACION DEL QUORUM

SECRETARIA: José Julián Vargas. (No se encuentra en el Recinto).

SECRETARIA: Edison Augusto Bayona Rodríguez.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 2 de 32

Interviene el Señor Concejal **EDISSON BAYONA:** Muy buenos días Secretaría, honorables, mesa directiva, presente.

SECRETARIA: Nilson Neira Triana.

Interviene el Señor Concejal **NILSON NEIRA:** Muy buenos días para todos los compañeros corroborados, para la mesa directiva, presente Secretaría.

SECRETARIA: José Gregorio Ortiz Pérez.

Interviene el Señor Concejal **JOSE GREGORIO ORTIZ:** Gracias señorita secretaria presente, y a las personas que nos acompañan, el Concejal Ciro que está transmitiendo vía internet, muchas gracias concejal por su colaboración con el concejo municipal para que todos en se dé cuenta a qué hora llegamos, gracias Secretaría

SECRETARIA: Norberto Acevedo Martínez. (No se encuentra en el Recinto).

SECRETARIA: Cristian Gerardo Chaparro Jiménez.

Interviene el Señor Concejal **CRISTIAN CHAPARRO:** Presente secretaria.

SECRETARIA: Cindy Brissette Vargas Rojas. (No se encuentra en el Recinto).

SECRETARIA: Ciro Alfonso Moreno Silva. (No se encuentra en el Recinto).

SECRETARIA: Alexander Díaz López.

Interviene el Señor Concejal **ALEXANDER DÍAZ:** Presente secretaria.

SECRETARIA: Juan Carlos Sánchez Rodríguez. (No se encuentra en el Recinto).

SECRETARIA: Raúl Ardila Muñoz.

Interviene el Señor Concejal **RAÚL ARDILA:** Presente secretaria.

SECRETARIA: Herbert Alexis Tibaduiza Díaz.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA:** Muy buenos días señorita Secretaría, agradeciéndole a todos mis compañeros, un saludo muy especial para las personas que nos acompañan en la barra, y para toda la comunidad aguileña que nos sigue a través de la señal de Facebook Live, presente.

SECRETARIA: Carlos Eduardo Burgos Prada.

Interviene el Señor Concejal **CARLOS BURGOS:** Muy buenos días, un saludo muy especial a todos los compañeros, a la mesa directiva, al Ingeniero Roldán que acaba de arribar a este recinto y un saludo muy especial a la bancada liberal hoy está presente en este recinto de la democracia.

SECRETARIA: Quórum presidente.

LA PRESIDENCIA: Muchas gracias secretaria, una vez verificado el quórum, continuamos con el orden del día. Saludar al Ingeniero Roldan que encuentra el día de hoy acá en este recinto del concejo municipal, continúe secretaria con el orden del día

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 3 de 32

2. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

SECRETARIA: Sesión ordinaria viernes 19 de mayo de 2017, orden del día.

1. Llamado a lista y verificación del quorum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Lectura y Aprobación del Acta anterior
4. Intervención Invitado
Ingeniero Roldan Humberto García Santos – Secretario de Planeación
5. Lectura de Correspondencia
6. Propositiones y varios

LA PRESIDENCIA: Aprueban honorable concejales el orden del día leído?

SECRETARIA: Aprobado presidente 8 votos (Edisson Bayona, Nilson Neira, José Gregorio Ortiz, Cristian Chaparro, Alexander Díaz, Raúl Ardila, Alexis Tibaduiza, Carlos Burgos).

LA PRESIDENCIA: Continuamos con el orden del día secretaria.

3. LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR

Secretaria: Presidente no se ha terminado de digitar el acta, estamos en la del día mayo 11.

LA PRESIDENCIA: Si por la extensión de la sesión del día de mayo que fueron casi 5 horas de sesión entonces ustedes saben que es difícil digitar todas las buenas intervenciones de cada uno de los corporados, por eso no se ha podido digitar 100% el acta, continuamos secretaria con el orden del día.

4. INTERVENCIÓN INVITADO INGENIERO ROLDAN HUMBERTO GARCIA SANTOS SECRETARIO DE PLANEACIÓN

LA PRESIDENCIA: Nuevamente reiteró mi saludo a todos mis compañeros de la corporación muy buenos días, a la secretaria, al señor auxiliar, de la misma manera al Ingeniero Roldán Humberto Secretaría de planeación municipal, primero que todo presentándole mis excusas de la sesión del día miércoles que estaba programada con planeación, desafortunadamente el día martes en las horas de la tarde pues tuve la comunicación con el alcalde para asistir a una reunión a la ciudad de Bucaramanga el día miércoles y puedes dentro de mis ocupaciones y agenda pues de verdad se me pasó por alto avisarle de verdad que yo sé que sumercé estuvo acá muy puntual a las 7 de la mañana para el inicio la sesión, entonces de verdad ofrecerle mis disculpas por ese impase que la verdad no lo tenía previsto, y reiterarle pues el saludo el día de hoy, siempre hemos contado con su presencia cuando lo hemos necesitado, de verdad que eso es un gesto bastante importante para esta corporación porque para nosotros es muy importante conocer las actuaciones y resolver algunas de las inquietudes que tienen los corporados de las diferentes secretarías.

Para nosotros pues el día de hoy quisimos invitarlo, ya que hay pues algunas inquietudes que los corporados le requieren realizar y yo pues quiero darle el uso de la palabra al concejal Cristian Chaparro y Alexis Tibaduiza para que de pronto nos ambienten un poquito acerca del motivo de la sesión del día hoy, realmente el día de ayer estábamos socializando o debatiendo en comisiones conjuntas, comisión primera y comisión segunda de acá del del Concejo un tema muy importante y eran las facultades que está solicitando el ejecutivo municipal para la declaratoria de predios de uso público en cuanto al tema de la variante, entonces pues hay algunas dudas también que surgieron el día ayer y tal vez de pronto hoy sea el espacio o si bien no es

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 4 de 32

para que nos las responda hoy mismo tal vez para que de pronto nos puedan allegar alguna información al respecto, entonces yo le voy a dar el uso de la palabra a los dos concejales para que hagamos, les agradezco concejales por favor una intervención pues muy breve, una vez que se abra el debate pues voy a darles la oportunidad de que tengan otra intervención, entonces por favor ser muy puntuales y contextualizar muy bien las intervenciones de ahorita. Saludar a la concejal Cindy Vargas que se encuentra en el recinto.

Interviene la Señorita Concejal **CINDY VARGAS**: Buenos días a la mesa directiva, a los demás compañeros corporados, al secretario de planeación, presente Secretaría.

LA PRESIDENCIA: Tiene la palabra el concejal Alexis Tibaduiza.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA**: Muchas gracias señor presidente, muy buenos días nuevamente reiterando el saludo al Ingeniero Roldán Humberto, muchísimas por acompañarnos ingeniero, realmente es un gusto para esta corporación que siempre que se le haya invitado usted haya tenido, le haya usted dado la importancia al debate, de verdad que eso se le agradece mucho, saludando mis compañeros de la corporación, a la doctora Cindy.

Tenemos un debate hoy pues un poco complejo señor ingeniero, a mí y voy a hablar en lo personal, me ha gusta mucho su gestión frente a Secretaría de planeación municipal, yo creo que es usted un hombre muy honesto, muy honrado, yo no me siento digamos orgulloso de tener un secretario de planeación como usted, porque veníamos de una época nefasta ingeniero, con un año más el anterior secretario de planeación había acabado con este municipio; con lo poco que dejó, le faltó poco para acabarlo a Gustavo Navarro Luna, una planeación nefasta y todos lo sabemos y yo creo que desde que usted llegó a la oficina de planeación, si bien solamente le he conocido una sola crítica a su trabajo y es que los procesos no fluyen con la misma rapidez que fluían antes, pero es que yo sé que los procesos fluían antes con rapidez era porque había intereses oscuros andando sobre los procesos de alguna manera y otra manera porque usted puso en orden la Secretaría de planeación, porque antes se entregaban licencias sin los requisitos completos, se entregaban las licencias solamente con documentación a medias, en menos de los plazos que se tenían que entregar, por lo demás ingeniero yo creo que usted ha sido un excelente Secretario de planeación y ha demostrado que se puede llevar una gestión honesta frente a una oficina tan importante como esa, y con las carencias de personal que he visto que mantiene, con las dificultades administrativas que sé que tiene su oficina y lo ha hecho de una manera excelente, se lo dije desde el primer día que llegó, usted va a tener el caballo de batalla más difícil, va a montar en el potro más difícil que se tiene la administración, si se ha dado cuenta lo que sucedió en Cartagena, con los edificios que se cayeron, en Medellín con las licencias mal otorgadas, en Mocoa con los barrios en zonas de alto riesgo que se los llevó la creciente del río, en Manizales que los barrios se los llevó los fenómenos de remoción en masa y todo eso son temáticas de planeación ingeniero, y usted ha sido muy responsable cuando ha limitado las licencias ahí arriba encima de las áreas de, encima de las rondas de las quebradas de las zonas de protección, el hecho de que otra personas haya entregado licencias sobre zonas de protección no lo obliga a usted a entregarlas, usted debe guardar su gestión, y usted lo hace muy honestamente ingeniero.

Algunas cosas me preocupan claro, ante tantas dificultades administrativas y de personal sé que no debe ser fácil poderle responder a todos los frentes que tiene abiertos, yo de pronto peco por ser reiterativo en muchas oportunidades, pero es que yo creo que uno debe hablar de lo que medianamente sabe, yo creo de que ya es hora de que esta administración también le ponga el acelerador al plan de ordenamiento territorial, a la revisión excepcional y a la revisión ordinaria, yo lo he repetido aquí muchas veces, si no resuelven la revisión excepcional dentro de los dos próximos períodos de sesiones ordinarias, se va para el próximo año y a la revisión

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 5 de 32

ordinaria del plan hay que contratarla antes de este año, porque la ley 388 dice que debe coincidir con el inicio de un periodo administrativo, y nosotros después del 1 de enero del próximo año ya no estamos en el inicio del periodo administrativo y no hay manera de argumentar eso, ya estamos de la mitad para atrás, entonces si la gerencia social quieren hacer una revisión ordinaria 2.0 del plan de ordenamiento, tiene que hacerla este año, el año entrante ya es demandable.

Ingeniero Roldán, el tema de la variante, ayer tuvimos a Sebastián su muchacho, aquí muy deferente, muy minucioso él, otro tema al que el concejo le quiero meter el diente, necesitamos entregar unas facultades al señor ejecutivo municipal, al alcalde municipal pero el proyecto pues carecía documentación y tenía algunas falencias que nos dejaron con las inquietudes, ayer se le dio primer debate y se le dio aprobación en primer debate, necesitamos que ese proyecto esté completo lo más pronto posible para poderle dar aprobación en segundo debate y poderle otorgar esas facultades al señor alcalde, pero lo necesitamos completo, no podemos otorgar esas facultades con un proyecto sin el lleno de los requisitos, Ingeniero yo pues he tenido oportunidad de, yo no sé qué tanto puede usted influir en esto, esperarí que pudiera hacerlo, el tema ingeniero de la separación urgente de la oficina de planeación y de la oficina de vivienda, de la planeación de las infraestructura y la vivienda ingeniero, eso es fundamental, San Gil ya es una ciudad de más de 60 mil habitantes, dentro de 10 o 15 años vamos a ser entre 70 y 80 mil, y en 25 años vamos a ser 100 mil, ingeniero esto está caminando a unos pasos agigantados y tenemos que ponerle orden a la planeación municipal ingeniero, orden, hemos cometido grandes errores en el pasado que no podemos repetir al futuro, que no podemos dejarle a nuestras nuevas generaciones los problemas de planificación de los que nosotros hemos sido víctimas, hay que hacer las cosas correctamente Ingeniero y para eso ya hay mucha literatura, ya no nos podemos equivocar por falta de conocimiento, si nos equivocamos en las próximas veces es porque realmente lo estamos haciendo conscientes de que nos estamos equivocado, yo no quiero extenderme porque sé que todos mis compañeros quieren el uso la palabra ingeniero, se de su buena gestión, sé que trabaja bastante, sé que es muy honesto, sé que es muy difícil llevar a cabo un trabajo con las dificultades administrativas y de personal que tiene usted, pero bueno yo creo que a pesar de todo como lo dije las cosas han funcionado bien, hizo Ariel Rojas una excelente elección del secretario planeación, creo que el problema de los tiempos en las entregas y los tiempos en las dificultades se puede resolver con más personal, pero eso ya es un tema de decisión del ejecutivo de cómo quiere que funcione su administración, Ingeniero lo felicito por su gestión muchas gracias por estar aquí y a medida que se vaya desarrollan el debate y vayan saliendo más temas interesantes le pediré al secretario que me permita el uso la palabra, muchísimas gracias, al presidente perdón.

LA PRESIDENCIA: A usted honorable Concejal muchas gracias, tiene la palabra el concejal Cristian Chaparro.

Interviene el Señor Concejal **CRISTIAN CHAPARRO:** Gracias presidente, señor presidente si yo fui uno también de los que hice la proposición de que se invitara a Roldán Humberto secretario de planeación y la realidad porque si obviamente sé que el trabajo que ha hecho en pro de organizar el municipio pues está muy bien hecho porque todos sabemos también que hubo un desorden y se dieron licencia donde no se podían y una serie de problemas que se traían de la administración pasada, pero el tema de la demora en licencias sigue vigente, sigue pasando lo mismo, sigue obviamente los ingenieros y arquitectos peleando por el mismo tema, porque gran parte de la economía de San Gil gira en torno a las construcciones, a las edificaciones, y obviamente los ingresos tanto para los mismos ingenieros como para los mismos obreros y la misma gente que en su momento decide hacer un proyecto para ya sea para su parte económica o para para crear desarrollo también en nuestro municipio, y el problema pues no sé si se ha de personal, de falta de personal, o es falta de compromiso de algunos funcionarios, porque si me he dado cuenta que cuando le llegan las carpetas a usted ahí a su escritorio usted las evacúa rápido, pero yo veo que

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 6 de 32

sinceramente planeación tiene cerca como de unos 12 funcionarios, hay 3 muchachas ahí en la ventana y muchas veces llega la gente y no las atienden bien, incluso hay carpetas que hasta se han perdido, carpetas que lleva más de 7, 8 meses y no han sido agilizadas, entonces este problema es muy grande y aparte de eso que planeación es una de las dependencias que más ingresos da para nuestro municipio, ingresos corrientes, y obviamente primero la radicación que es un lío, y después para allá el tema de liquidación de licencia demorarse tanto tiempo aun cuando la norma habla de un máximo de 45 días, pues es un problema grande, no sé cómo se sustenta el tema de que de 45 días se pase a 8 meses o 10 meses porque sé que hay carpetas que llevan 10 meses allá y las he mirado precisamente en estos días anteriores, no sé por qué si es que la secretaría recibe los papeles y la deja tal vez un mes ahí guardada, o 2 meses y después ahí si se la pasa a la arquitecta para que mire los planos y allá se demora otros 2 meses, después pasa al estructural y otros 2 meses más, después pasa a Elkin y allá otros 2 meses y en últimas bueno termina pasándose 8, 10 meses para sacar una licencia, tal vez en este momento sobre este comentario porque pues realmente creemos, sabemos que usted ya va culminar el proceso en esta administración, pero según el correo de la brujas como siempre pues eso es lo que se escucha, lo que se oye, y lo que se rumora, entonces yo no sé cómo hacer para organizar a estos funcionarios y que sean más efectivos en el tema de información, porque hay veces que llega incluso la gente y no tienen tiempo para atenderlos no les dan cómo van las cosas, entonces se vuelve muy lento estos procesos y obviamente yo sé que quiere hacer las cosas bien y las ha hecho bien en el tema de organización, pero si no hay agilidad, si no hay eficiencia y no hay eficacia en estos procesos pues obviamente va vamos a no solamente usted sido el mismo alcalde porque los que construyen han venido hablando y no es solamente ni mi hermano que es arquitecto, que también me lo ha dicho y pelea conmigo, que yo imagínese que estando allá y pero yo qué puedo hacer, tampoco puedo coger a los funcionarios y oiga revisen esta vaina urgente mano, mire a ver qué tiene mal, qué se le puede, no, primero no tengo el tiempo para estar ahí sentado todo un día a ver cómo agilizan las cosas, todo depende pues más que todo de la cabeza visible en planeación que es usted, y si los funcionarios no agilizan las cosas pues obviamente vamos a seguir oyendo críticas de quienes trabajan en este medio, de quienes están al frente este medio de la construcción, entonces no sé cómo pueda usted hacer para que de verdad empiecen a agilizar, si se demora una licencia 8 meses tratar de sacarla por ahí en 4, 6 meses máximo, pero de verdad que hay unas malas experiencias con eso y aparte lo que le digo, se pierden las carpetas, que días en marzo estaba buscando una carpeta precisamente que mi hermano había pasado y me pidió el favor de que mirara cómo estaba y estaba perdida la carpeta y la encontraron, no, pidiéndole el favor a los funcionarios que buscara cómo iba el procedimiento y nadie la encontró, la encontraron hace como 15 días, imagínese, duró más de 2 meses pérdida esa carpeta y nadie sabía quién la tenía, estaba por acá en el segundo piso, no, yo no estoy pidiendo que pasen por encima, simplemente buscando una documentación que se había perdido, entonces el tema en sí es ese Ingeniero, y lo otro pues me enteré por ahí de un tema de una entrega de unos materiales, quisiera pedirle el favor de que se hiciera llegar a quienes se le entregaron esos materiales, qué requisitos pidieron para para poderles entregar estos materiales a estas personas, creo que la para para algo de unos baños y pues obviamente en qué veredas se beneficiaron las personas que tuvieron a bien darles estos materiales a dichas personas, en si es esa era mi intervención Ingeniero y de todos modos pues si felicitarlo a usted por la organización de planeación, pues lamentablemente el tema de la demora si sigue presente sigue candente y los constructores siguen peleando por este tema, muchísimas gracias.

LA PRESIDENCIA: A usted honorable concejal, muchísimas gracias por su intervención, para la concejal Ciro Moreno, el concejal Juan Carlos Sánchez.

Interviene el Señor Concejal **CIRO MORENO:** Buenos días señor presidente y compañeros, mesa directiva, al invitado, feliz día para todos.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 7 de 32

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ**: Presente presidente, buenos días.

LA PRESIDENCIA: Entonces Ingeniero Roldán, si quieres pues la metodología ya ellos los dos hicieron las primeras intervenciones y el Ingeniero Roldan nos va a comentar y luego abrimos el debate para intervención de cada uno de los concejales. Tiene la palabra Ingeniero Roldan.

Interviene el Ingeniero **ROLDAN HUMBERTO GARCIA SANTOS** - Secretario De Planeación: Muy buenos días para todos los honorables concejales tome nota atenta de las inquietudes que presentó el concejal Alexis Tibaduiza y el concejal Cristian, en el tema del PBOT.

El PBOT como para la ilustración y documentación de ustedes, ya el viernes pasado dentro de los pasos que hay que ir surtiendo para presentar y avanzar en el PBOT está el de socializarlo ante el consejo de gobierno, es el primer paso, ese se pasó ya se surtió hace 8 días, estamos ya ahorita pues ayer ustedes tocaron el tema para ver si se le entregan facultades al alcalde sobre las decisiones a tomar con los predios que se ven afectados en la parte norte, que muchos ya son de carácter urbano y la norma dice que una variante debe pasar por suelo rural, entonces como en el acuerdo 27 de 2013 muchos suelos se s declaran ya urbanos, ya es un tema que entre todos pues teníamos que dirimir, qué decisión tomamos, nosotros sobre todo fuimos a la parte técnica determinar los predios que se ven afectados, teníamos una información inicialmente con unos folios de matrícula en mayor extensión pero a través de todos estos meses se han ido realizando mutaciones catastrales lo que quiere decir que nos direccionó este proceso a un desgaste muchísimo más profundo de seguir haciendo el seguimiento a través de Codazzi y Notariado y Registro para poder determinar exactamente o darle una mayor precisión a los predios que se van a ver afectados individualmente, de todas maneras esto es un proceso que nunca para, que es dinámico, pero la idea es al momento ya de reconstruir todo el proyecto como decía el arquitecto Alexis, pues tener la mayor información veraz y posible, ya en el tema del trazado de la variante pues yo pensaría que en un 70, 80% está definido, sin embargo esto en la misma obra puede ser modificado porque un tema es lo que diseña y lo que se presente en el anteproyecto, pero tema es cuando el constructor con sus retos se unta la manos y se puede encontrar una cantidad de variables que le pueden cambiar el diseño, también de la decisión de que se tome definitiva acá, también se le pueden hacer algunas observaciones al constructor, porque en el trazado es viable modificar algún tramo para no afectar tanto predio urbano, en la parte de ciudad blanca es posible, si exactamente, entonces eso también es viable, ahí habría que socializarlos es con INVIAS.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA**: Mañana tenemos socialización del proyecto de la variante nuevamente, entonces si quiere asistir ingeniero, del proyecto de acuerdo sí.

Interviene el Ingeniero **ROLDAN HUMBERTO GARCIA SANTOS** - Secretario De Planeación: En este orden de ideas, pues como les decía ya se socializó ante el gabinete de gobierno, ya posteriormente una vez se tomen las decisiones acá, presentárselo al consejo territorial de planeación, ah perdón se pasa a la CAS, la CAS una vez haga las revisiones viene a consejo territorial de planeación, posteriormente pasa por ustedes concejo municipal, ya para para ser adoptado, yo pienso y soy optimista de que este tema de la revisión excepcional del PBOT ya está muy cercano, ya podemos en un 70% decir que es una realidad, soy un poquito pesimista de aumentar un 30 porque pues hay que surtir unos procesos, pero realmente ya está bastante avanzado, el tema del PBOT se justifica porque había que adoptar el PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico había que adoptar y ajustar de acuerdo al plan de movilidad 2016-2025, había que incluir la variante que fue por la última modificación que la CAS nos devolvió el PBOT y también tener en cuenta el tema de del aeropuerto, así que eso son como las justificaciones por las cuales se hizo la revisión estacional del

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 8 de 32

PBOT además que verificar todo el tema de gestión del riesgo y zona de protección ambiental, eso son como los los 4 escenarios que justifican pues la revisión estacional del PBOT.

Respecto a lo que el concejal Alexis y el concejal Cristian hablaban del el tema negativo de planeación en cuanto a que las la licencia se demoran, nosotros pues ustedes ya lo anunciaron, probablemente o yo por experiencia qué les digo?, de acuerdo ya a lo vivido, que el concejal Alexis tiene razón en la parte en que dice se debe ya separar la secretaría de infraestructura de la secretaría de planeación, es más mire en este momento qué hace la secretaría planeación?, o el secretario de planeación es curador, en Bucaramanga hay un curador sólo licencias de construcción, se encarga sólo de licencias de construcción, secretario de infraestructura, en Bucaramanga el doctor Mauricio Mejía es solo infraestructura, tres es el secretario técnico de alumbrado público, en Bucaramanga está una empresa por parte y en Bogotá es CODENSA, nada de la administración está inmerso dentro de ella, cuarto es el director de gestión del riesgo, está el doctor Ramón Andrés Ramírez con su oficina y todo su equipo de trabajo en Bucaramanga, quinto está pendiente de los subcomités de víctima del SISBEN, yo que días e estaba en un subcomité de víctimas y discutiendo temas de que las víctimas quieren irse para San Andrés en el próximo congreso, que cuánto les damos que 50 mil, 60 mil pesos, que 80 mil, en el en el tema, por lo menos la formación mía yo jamás vi eso de víctimas, vine fue a aprender aquí en vez de aportar, mientras que en la Gobernación está todas la secretaría de víctimas, SISBEN todo ese tema, y dejo de último por lo que más se le conoce, secretario de planeación, es lo que menos puede hacer, porque está corriendo tanto con lo otro, que lo que menos tiene tiempo es de planear, o sea que hace 6, 7 u 8 oficios a bueno y el tema de vivienda, estratificación y nomenclatura uno lo ve, soy el supervisor de contratos del IGAC entonces tengo que estar pendiente de todo ese tema que en Bogotá lo maneja catastro, y estrato y nomenclátor uno siempre, desde el IDU que yo trabajé, le re direccionaba todo a catastro, en Bogotá, entonces si es un universo que hace que se desgaste totalmente una persona, que se quemé prácticamente, así que sí hay que reorganizar el municipio, con el tiempo no se ustedes lo han visto, San Gil crece de una manera descomunal, la dinámica de construcción es impresionante, si es relativamente exponencial, es bastante alta, de tal manera que decir que aquí perfectamente yo podría decir que funciona una curaduría, perfectamente, no sé si por norma, alguien me decía no si puede funcionar, es que me decía no necesariamente tiene que haber mil habitantes, sin por la dinámica.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA**: Hay que buscar la manera ingeniero que este municipio pueda tener la curaduría, de pronto no por el número de habitantes, si bien estamos cerca ya de alcanzarlo, si no por las dinámicas urbanas que se están presentando, por la sobre carga a la oficina de planeación municipal, con sólo quitarle las licencias lo que pasa es que también tiene un componente político duro, quitarle las licencias a la administración no es de su gusto, pero si ya San Gil un municipio con las características físicas, urbanas para tener un curador urbano que se encargue del control, de las licencias y el control urbano, en Cartagena ya vio cómo se llevaron al curador urbano, en Medellín ya vio cómo se llevaron al curador urbano, y encima en un pueblo como San Gil, no lo quiera él mismo respondiendo por todo, el mismo secretario respondiendo por todo, Ingeniero perdóneme la pregunta, discúlpeme que lo interrumpa, cuántas licencias entregan en San Gil en un año?,

Interviene el Ingeniero **ROLDAN HUMBERTO GARCIA SANTOS** - Secretario De Planeación: En un año?, en este momento se me va el número, tengo la estadística pero.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA**: Cuántas licencias pudo haber entregado usted el año pasado?. Mil?, dos mil?.

Interviene el Ingeniero **ROLDAN HUMBERTO GARCIA SANTOS** - Secretario De Planeación: No, yo creo que unas 400, 500 licencias.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 9 de 32

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA**: 500 licencias, gracias Ingeniero.

Interviene el Ingeniero **ROLDAN HUMBERTO GARCIA SANTOS** - Secretario De Planeación: Por tiempos mínimos son 45 días, hablamos y hay licencias de 15 a 20 días expedidas que por ley no da; Bueno entonces esa es una falencia, la recarga que hay sobre una sola secretaría.

Segundo en medio de las circunstancias o de los problemas uno podía mejorar si existiesen sistemas de información, es decir que hubiese un software que pudiera dinamizar todos los procesos y pudiese no pasase ese desorden que a veces ocurre de que se pierden las carpetas, de que dónde está, de que llega la gente y no se sabe, a mí me llega la gente a la oficina ingeniero usted tiene esto, a veces entretanto que yo reviso y firmó les digo no, yo ya la firme eso ya está y to creo que ustedes son testigos que a veces me mandan o los mandan a ustedes a la oficina y yo ya la he firmado, entonces un software funcionaría y le daría como un mayor control porque todo el mundo cuando surte un proceso le pone un chulito, entonces yo firmé licencia de construcción, aprobé y queda registrado en el software y ahí ya no hay pierde, no, ya salieron de donde el ingeniero y no empiezan pelotear a la gente que aquí vaya para allá, de que aquí, de que la tiene Elkin, que la tiene Álvaro Sergio, de que la tiene el ingeniero tal, entonces ese tema sería muy importante implantarlo dentro de la secretaría. También un sistema de información geográfico, eso sería muy importante para dinamizar todo este proceso la secretaría de planeación.

Entonces como les decía en son tantas variables que tiene que atender un secretaría planeación que en última instancia lo que menos puede hacer es planear, hay una historia de planeación que a mí me fascina, yo afortunadamente pude compartir con los ingenieros y con el arquitecto inglés Norman Foster que diseñó el viaducto de Miló entre la ruta París-Barcelona y el viaducto de Miló lo construyeron en 5 años, pero lo planearon en 10, entonces miren la diferencia que hay entre los franceses y nosotros acá en Colombia, se gastaron el doble planeándolo que construyéndolo, aquí planeamos en 2 meses y construimos en 5, 3 años, 2 años, son cosas a aplicar con el tiempo y que tenemos que aprender mucho de ellos. Totalmente de acuerdo, y bueno de seguro que si hubiese un poco más de compromiso en el funcionario público, pues en medio de tantos problemas y tantas inquietudes que se presentan seguro que se harían cosas mejores, lo que pasa es que el funcionario público se enseñó 7 a 12, 12 y un minuto no le trabaja a usted, a mí me toca muchas veces apagar los ventiladores porque parece que hubiese ocurrido un terremoto y se apagan, y yo les vivo diciendo, apaguen los ventiladores, entonces muchas veces también hace falta ponerse un poco la camiseta no?, la camiseta se la ponen de 7 a 12 pero a veces y más uno en el mundo de hoy en día, uno tiene que saber que a veces le toca doce y media, una, yo por ejemplo aprovecho es esas 2 horas para trabajar, salgo una y 45 a almorzar porque es el tiempo que me queda para poder avanzar más trabajando, es un tema que también ya va es en cada persona, ellos son juiciosos de 7 a 12 y hacen entre lo que puedo ver, yo a veces alá en mi universo revisando no puedo estar encima de ellos, pero digamos que de 2 a 6 y media, pero yo he sido funcionario público, lo fui 10 años en el Instituto de Desarrollo Urbano y nunca salía las 6 de la tarde que era la ora oficial, personalmente salía a las 9, 10 de la noche, y era como uno de ellos no tenía un cargo directivo como el de acá, era un profesional universitario, pero eso va no sé en la formación personal y profesional de cada uno, entonces digamos que en medio de todas las dificultades inmersas y en las que hemos hablado, se podría ser un poco más si existiese una mentalidad un poquito más ambiciosa por ser profesionistas y hacer las cosas, pero es indudable que si hace falta herramientas para poder dinamizar el proceso porque estamos pedaleando es manualmente y eso nos evitaría el desorden que a veces se presenta allí.

Respecto a la entrega de materiales que decía el concejal Cristian, ya todo ese proceso lo manejó el ingeniero Fabio Gil, esto fueron inquietudes que presentaron los presidente de Junta de Acción Comunal y se canalizarán a través del ingeniero, pues

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 10 de 32

todos los soportes y una carpeta y un AZ grande que él tiene, habría que revisarla si de pronto se presentaron inconsistencia de a quien se le dieron, pero digamos que la concepción inicial era agente de SISBEN 1, 2 gente del campo, por ahí un caso atípico de la señora del incendio, se le ayudó también con un lava platos, un sanitario si no estoy mal, y no recuerdo qué otra cosita se le se le llevó, de todas formas los de soportes están en una AZ que tiene el ingeniero Fabio Gil, pienso que acá surto ya las inquietudes que presentaron los 2 concejales inicialmente que hicieron la intervención.

LA PRESIDENCIA: Muchas gracias Ingeniero Roldán, entonces voy a abrir el debate para que los demás corporados que hacen falta por intervenir, yo creo que de todos modos ya hay algunas dudas que el Ingeniero Roldán pues pudo haber resuelto pero pues igual voy a abrir el debate y dar el uso de la palabra para que puedan intervenir, tiene la palabra el honorable concejal Carlos Burgos.

Interviene el Señor Concejal **CARLOS BURGOS:** Muchísimas gracias presidente por el uso de la palabra. Voy a hacer una intervención muy corta, primero que todo pues agradecerle al Ingeniero Roldán porque siempre que este concejo municipal lo ha requerido pues muy amablemente se ha presentado y nos ha rendido pues los informes y todo lo que se refiere a planeación municipal.

Ingeniero son 2 cositas puntuales, quiero preguntarles pues yo poco voy a su oficina pero ahí si como dicen mis compañeros en el argot de la de los chismes de la administración municipal se manifiesta de que usted va a dejar la secretaría de planeación, entonces lo que yo quiero saber es si es cierto que usted se piensa ir, que ya hay determinaciones referente a lo suyo, porque he escuchado que ya llega otra persona, pues lo hago no por ser de pronto chismoso como lo manejan por ahí, sino que pues uno le da como cosa que pues como usted lo ha visto pues en la administración municipal hay unas dependencias que de pronto no han logrado como estabilizarse, entonces cada 3 meses, cada 5 meses cambiamos a los jefes de dependencia y eso pues causa un traumatismo en la administración municipal porque son procesos que se cortan, son procesos que pues usted como secretario de planeación usted se demora siempre un tiempo prudencial en cogerle como la maña o el tiro a la cosa y a la hora pues que ya usted como que está sentado en su en su sitio de trabajo llega la orden o lastimosamente se va de la administración, entonces pues a eso es que voy, a saber si realmente usted continúa en este proceso, porque como lo ha manifestado mis compañeros a pesar de que poco conozco del tema, se de sus buenos oficios, hay gente en San Gil de los que construyen que comentan que lástima que los procesos son lentos, pero que sucede por su honestidad, porque realmente usted todo lo revisa, porque usted pues afortunada o lastimosamente usted no cree en los filtros y usted todo papel lo revisa y eso está bien porque usted está cuidando su pellejo y aquí se sabe que usted es el que firma y a la hora de las investigaciones nadie lo va a defender a la hora que lleguen los entes de control a llevárselo por encima, entonces esa inquietud es lo primero. Y segundo ingeniero si realmente pues usted continúa en ese cargo lo que sí quería manifestarle es una situación, yo creo que si usted se queda en ese cargo, esa oficina de planeación como que se merece un poquito más de organización, a mí a veces me da temor que uno entra a su oficina y cualquier persona puede cruzar esa puerta, y uno entra y son 10, 20 personas encima del ingeniero, encima del abogado y como manifiesta mi compañero Cristian yo creo que hasta un días una persona cualquiera se coge una carpeta y se la lleva, la desaparece, o sea como que no hay la seguridad suficiente en esa oficina para poder brindar garantías, igual manera un día de estos un señor de pronto, un constructor o alguien que esté gestionando una licencia, se le salte la piedra o no esté de buen humor ese día y de pronto hasta agrede a un funcionario de su oficina, porque es que esa puerta entra cualquiera, o sea yo no sé si los mismos empleados ahí en el vidrio le hacen la seña y abren la puerta a la personera y la persona entra como Pedro por su casa, entonces yo creo que es una falencia muy grave porque esa oficina maneja cosas muy importantes y de verdad que esa es mi preocupación, las pocas veces que he ido a su oficina relativamente siempre pasa eso, pues creo que en esa oficina sólo

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 11 de 32

**Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.**

hay unas ventanas de atención y creo que pues la información se le puede entregar a la gente desde la ventana sin necesidad de que la persona vaya a acosar el trámite directamente hasta donde está el ingeniero o el abogado, creo que es una falencia muy grande, lo he escuchado, he escuchado comentarios pues a veces nosotros mismos fomentamos el desorden porque pues entramos allá y de pronto a preguntar por algún trámite, pero bueno no sé cómo se pueda manejar pero si es una recomendación que a futuro pues si usted continúan en su cargo trate de remediar esa falencia que creo que es muy importante en el tema de planeación ya como ustedes lo manejan que yo creo que es una de las oficinas más importante en esta administración municipal, y de antemano pues agradecerle por esa gestión y de igual manera le reitero mis felicitaciones, lo que pueda colaborarle con muchísimo gusto en su gestión, muchísimas gracias presidente por el uso de la palabra.

LA PRESIDENCIA: A usted Honorable Concejal muchísimas gracias por su intervención, tiene la palabra el Concejal Raúl Ardila.

Interviene el Señor Concejal **RAUL ARDILA:** Gracias presidente, primero que todo pues para comentarle al doctor Roldán si va a ser la última vez como dice el concejal que está en este recinto, si va a ser de esa manera pues de antemano pues agradecerle mucho la cátedra que dio de pulcritud allá en esa oficina de planeación, ya que en todas las administraciones siempre ha tenido ese comentario de corrupción, de hecho es importante lo que usted hizo en la parte de conservación también fue rescatado realmente San Gil todo mundo irrumpía con esas normas nacionales pero se trató de darle un quieto a eso, entonces me gustaría saber doctor qué pasó con esa construcción, esa obra que hay detrás de la iglesia que se detuvo en un momento y están tratando de hacer adentro obviamente a escondidas, creo que a veces uno ve que están construyendo atrás pero obviamente se ve que hubo la mano del municipio, que obstaculizó este proceso, pero no sé hasta donde de pronto llegue el nuevo director y desbarate nuevamente este proceso de la conservación no sé hasta qué compromisos quedaron plasmados ahí dentro esa oficina para que no se vaya a volver a cumplir con este proceso.

La otra de las construcciones de la playa que creo están construyendo un edificio de 14 pisos, donde no sé hasta qué punto estén haciendo los estudios de desvío de aguas, si van al río como están todas las construcciones de esos edificios nuevos que realmente están irrumpiendo también con el proceso de conservación, esa era mi inquietud doctor y de antemano pues agradecerle mucho esa experiencia que quiso darle ya a planeación de honestidad y trabajo para que esto salga de la mejor manera, gracias doctor, gracias presidente.

LA PRESIDENCIA: A usted Honorable Concejal muchísimas gracias, tiene la palabra el Concejal Nilson Neira. Concejal Juan Carlos Sánchez.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SÁNCHEZ:** Muchas gracias señor presidente, saludo especial a los compañeros, al secretario de planeación al doctor Roldán.

Hoy la citación más que para a venir mirar temas de esa secretaría, me gustaría primero señor secretario, me respondiera esta pregunta porque ayer cuando usted me la hace personalmente quedé impactado, es verdad que usted se va de esta secretaría?, me gustaría que me respondiera secretario.

Interviene el Ingeniero **ROLDAN HUMBERTO GARCIA SANTOS** - Secretario De Planeación: Esa es la única?.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SÁNCHEZ:** No, que me respondiera esta para poder continuar con el cuestionario.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 12 de 32

Interviene el Ingeniero **ROLDAN HUMBERTO GARCIA SANTOS** - Secretario De Planeación: Ok, Si.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SÁNCHEZ**: Si?, ayer cuando usted me dice señor secretario que iba a abandonar la administración por una gerencia social, puedes quedé sorprendido debido a que en el correo de la brujas se decida pero nunca me gusta creer en chismes y cuando usted me lo dice dije hombre si es verdad entonces, y hoy que micrófonos queda guardado, decirle señor secretario que le deseo lo mejor de los éxitos en su nueva etapa laboral, la cual usted decide abandonar esta administración; aunque usted no lo crea va a ser una persona muy recordada acá en el municipio, y recordada porque?, porque muchas personas de una u otra manera como usted lo decía en su exposición al inicio, les gustaba pasar por encima de las normas, pasar por encima de las leyes y no tener una responsabilidad para tener en cuenta los momentos cuando llegan las IAS a investigar, conocí y conozco de su labor profesional en el cual usted nunca pasó las cosas con ligereza, siempre tuvo cuidado con que las cosas funcionen de la mejor manera porque como lo decían aquí mis compañeros son cerca de 500 licencias de construcción que se expiden diarias al año y uno nunca sabe qué puede suceder con una construcción de estas que puede pasar lo que está pasando en Cartagena que se han caído edificios y sobre quién recae la responsabilidad?, sobre el secretario de planeación, sobre el ingeniero que firmó, sobre el arquitecto, sobre un sin número de personas y hay que evitar estos inconvenientes en nuestro municipio, por qué hay que evitarlos?, porque si nosotros miramos hoy en San Gil no hay empresa, y cuál es uno de los mejores ingresos que tiene la administración municipal?, la secretaría de planeación y la secretaría de tránsito y transporte, qué sucedió? y qué pudo haber sucedido y cuando llegue el nuevo secretario o secretaria de planeación estaremos prestos a comentarle qué fue lo que pasó, no es el secretario, porque usted firma, porque usted duraba hasta la 1, 2, 3 de la mañana revisando las carpetas, no firmaba por firmar, pero qué le falta a la oficina de planeación municipal?, innovación, innovación en qué sentido?, en un sistema donde reciba los documentos, si nosotros miramos los malos comentarios que se han suscitado en las calles es a base de que se pierden documentos, qué hay que hacer?, qué hay que poner en práctica, primero si no tenemos el software o no tenemos la máquina para recibir documentos, qué tenemos que hacer?, colocar una persona únicamente para poder recibir estos documentos, si nosotros miramos y ponemos una línea paralela entre planeación de Pinchote y planeación de San Gil, pues en San Gil se mueve muchísimo más que en Pinchote, he tenido la oportunidad de ir a hacer trámites en el municipio de Pinchote y siempre está la secretaría y el secretario de planeación los dos solos en la oficina, no se mueve casi nada, pero en el municipio de San Gil vemos esta oficina llena y como lo decía el compañero Carlos Burgos, vemos alrededor de 20 a 30 personas en los cubículos de la secretaría de planeación, y entonces qué tenemos que hacer para que esto no suceda, tener los filtros desde el momento en que se radica y tener una persona únicamente para radicar demarcaciones, licencias, renovación de planos y que esa persona sea la encargada de expedir los recibos de forma inmediata según cumplan con los requisitos, caso opuesto lo que está sucediendo hoy en el Agustín Codazzi, que ese Agustín Codazzi va a tocar cerrarlo, se acabó el Agustín Codazzi en el municipio de San Gil, hay personas que vienen a hacer trámites de hace 8 meses y no les solucionan absolutamente nada, metieron personas a cumplir solamente horario y que cobren sueldo mensual, ayer habían 3 personas bravas aquí en el parqueadero insultando a la administración municipal, insultando al alcalde y de paso insultándonos a nosotros como concejales, creyendo que nosotros tenemos injerencia en el Agustín Codazzi, nosotros no tenemos injerencia en el Agustín Codazzi, que hoy contamos con esta oficina en el municipio de San Gil, pero esta oficina entrelaza municipios de la provincia Guanentina y Comunera, y hoy si miramos hasta Veleña y qué es lo que pasa?, que trasladaron a don César Arias la persona que llevaba 18 años acá, el que sabía que conocía lo trasladaron y hoy don Hugo, la otra persona que conoce del tema está en vacaciones y hoy Andrés la otra persona que conocía del tema, que vinieron los 3 acá ninguno de los 3 está porque a Andrés no le renovaron contrato, a

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 13 de 32

don Cesar lo trasladaron para Bucaramanga y don Hugo está de vacaciones, quién está en la oficina del Agustín Codazzi?, un señor nuevo que parece no conoce del tema, quienes están de funcionarios?, unas personas que solamente vienen a cumplir un horario y a cobrar sueldo, porque no conoce absolutamente nada y fuera la atención es pésima y mala, que le he dicho a la gente?, vaya a la procuraduría denuncie para que intervengan esta oficina porque anteriormente eran trámites que solamente con la resolución se demoraban de un día para otro, hoy ya no funcionan y qué pasa?, esto lo enlazan también con la secretaría de planeación porque hacen englobes, hacen sus divisiones y qué dicen?, no es que el demorado es el secretario de planeación, pero es que no se dan cuenta que la persona que tenía que hacer esta resolución no están haciendo nada en el Agustín Codazzi, entonces señor secretario si nosotros miramos la oficina de planeación hoy es pequeña para todo lo que se tiene que hacer en el municipio de San Gil, hace 16 meses le dimos al señor alcalde unas facultades para montar la oficina de vivienda, que ojalá se monte lo más rápido posible, porque es que así empezamos a desglosar muchas cosas de esta secretaría, que sería bueno montar una curaduría urbana, claro que sería bueno, que no nos dan los números de habitantes, hagamos entre Socorro de San Gil para que den el número habitantes y así empezar también a despejar tantico esta secretaría, si nosotros miramos hoy se está hablando del excepcional del PBOT, pero nunca hemos hablado de un código de urbanismo, San Gil no tiene un código de urbanismo que nos diga cómo tiene que manejarse en las alturas, cómo tiene que hacerse, yo he visto a Santiago Rivero hablando de protección del centro histórico pero nadie se ha puesto a la tarea de decir oiga hagamos el código de urbanismo y cómo sería montar un código de urbanismo?, sería lo más fácil del mundo, llamando a todos los arquitectos, ingenieros del municipio de San Gil y darles participación para que ellos mismos armen ese código de urbanismo y así no tener la problemática que es que el secretario de planeación no quiere dar una licencia de 4 pisos en un lote de tantos metros de frente y que es capricho suyo, no, si existe una reglamentación, si existe una normatividad pues hay que cumplirla y ahí es donde el código de urbanismo arreglaría muchísimas cosas con relación a la construcción en el municipio de San Gil. Si nosotros miramos el sin número de lotes que hoy está en la zona de protección ambiental y que hoy la gente no conoce de que hoy los lotes le valen cero pesos, porque como usted tuvimos la oportunidad de hablar en su oficina cuando se presenta esta problemática, me comenta y me dice Concejal, lo que pasa es que sale una demarcación PA, como no conozco el tema le digo y qué es PA ingeniero?, y usted muy amablemente me responde diciéndome zona de protección ambiental, no se puede construir, y más lo que sucedió en Mocoa, usted me daba unos parámetros que hay una gran amiga suya e estudio que hoy está siendo investigada por la procuraduría, por la fiscalía, por todas las licencias, por todas las cosas que se han venido expidiendo en ese departamento, y para los que no conocen del tema y no están viendo en directo, la gran mayoría de personas no saben que los lotes aparecen en zona de protección ambiental, y qué sucede, que este excepcional si se aprueba ahorita, seguidamente viene el general y hasta dentro de 12 años se volverá a tocar el tema de esquemas de ordenamiento o PBOT como llaman y qué pasa con estas personas?, que si hoy no se avispan, no se ponen las pilas con relación a mirar cómo pueden solucionar lo de estos predios, estos lotes lo único que les va a servir es para que los encierren siempre en unos cultivos, unas matas que sé que no se las van a dejar acá en el municipio, o lo otro para que hagan unos criaderos de pollos, porque eso no les va a servir para absolutamente nada porque siempre les van a negar la licencia o la demarcación que es el inicio para poder hacer el trámite de licencia de construcción.

Hoy la urbanización Santa Bárbara, José Antonio Galán, San Luis, Villa Eddie y demás urbanizaciones que hoy se me escapan, no saben la gran mayoría de personas que hoy están en zona de protección ambiental y que los lotes no les valen absolutamente nada, hoy sabemos nosotros que después de que ya se pasó por el consejo ejecutivo de la administración municipal, ahora se va para la corporación autónoma, seguidamente irá al consejo territorial, luego al concejo municipal y ahí se aprobará, pero aquellas personas que no saben, no conocen, hay que invitarlas para que

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 14 de 32
			Código: DO - S - DE - 01 S-Doc.

conozcan del tema, en ese gran debate que vamos a hacer sobre el PBOT, y qué sucedió con ese PBOT?, que en una época un muchacho con una pantaloneta sin hacer un estudio se fue por varias partes y colocó zona roja, zona roja, zona roja, y en ese momento quedaron zonas de alto riesgo y zonas de protección ambiental, y yo le mostraba a usted algo que nos trajeron de Santa Bárbara señor secretario en el cual decía que no hay fuentes hídricas o que ha pasado por ahí muestreo de aguas o que ha pasado una cañada y usted me dio una explicación muy clara, es que eso no se ve por encima pero puede estar por debajo, entonces qué hay que hacer?, estudios geotécnicos, que traigan aparatos, que hagan una medición si es verdad o es mentira pero que a la gente se le den soluciones, hay personas que compran los lotes para poder construir su vivienda porque el sueño de cada persona es tener su vivienda, pero cuando llegan acá a planeación municipal y les niegan la demarcación porque están en zona de protección ambiental, para dónde cogen las personas?, van a la corporación autónoma y la corporación autónoma les dice eso es facultad del secretario de planeación y donde el secretario de planeación le dicen no, eso es facultad de la corporación autónoma, entonces no se sabe para dónde coger las personas y a la gente hay que brindarle resoluciones, porque no podemos dejar a estas más de 100 personas con los lotes que no le van a quedar sirviendo para nada.

Queremos decirle señor secretario que mirar cuántas personas hay en planeación municipal y que cada uno tenga su función para que pueda cumplirla, colocar una persona para que haga las demarcaciones, colocar una persona para que haga la revisión del plano arquitectónico, una persona para que haga la revisión del plano estructural, otra persona para que mire la estratificación, otra persona para que liquide y otra persona para que haga las propiedades horizontales, cuántas personas estamos hablando?, alrededor de 7 personas 8 personas con la persona que reciba los documentos, y si nosotros vamos a mirar ahora en planeación hay alrededor de las 12, 13 personas, qué hay que hacer?, organizarlas porque es que las personas llegan bravas a la secretaría diciendo que es que ahí los tratan mal, que es que el secretario nunca está, que es que una cosa, que es que otra y sabemos de que usted muchos casos tiene que irse para varias reuniones, tiene que ir a Bogotá por lo del tema de la variante, tiene que ir a Bogotá por lo del tema de lo que se está haciendo del aeropuerto y entonces en muchas ocasiones usted no puede estar, pero qué sucede puede quedar una persona encargada la cual le dé más agilidad a esta oficina, ejecutemos más rápido los proyectos en esta oficina y así de esta manera no pasa por encima de la normatividad porque las cosas tienen que cumplirse a cabalidad para poder llegar a un feliz término y cambiar un poco la imagen de lo que hoy se dice que planeación municipal es lo más malo del municipio, uno escucha que van a comprar pólvora cuando usted se vaya, que porque usted puso la talanquera, el tropiezo pero nadie sabe qué es estar sentado en esa secretaría, lo mismo pasa con nosotros como concejales, muchos nos critican que nosotros hacemos nada, que nosotros nos toca ir a arreglar los problemas que mucha gente tiene que solucionar y porque uno lo hace dicen espere que yo me lance al Concejo y llegan aquí y no hacen nada, lo mismo pasa, muchos quieren ser secretaros de planeación y cuando llegan allá a reemplazarlo a usted, y escuchen la palabra Fiscalía, Procuraduría y contraloría, empiezan a hacer lo que usted está haciendo, tener cuidado porque yo sé que usted quiere mucho su libertad, y un mal paso que usted de, una firma mal que usted dé lo va a llevar a la cárcel, mire hoy más de uno está feliz que nos van a meter a la cárcel a los 13 concejales la gente goza con el dolor ajeno, hoy estoy preocupado no porque me toque ir a la cárcel porque voy con la frente en alto, porque no me he robado nada, porque he hecho las cosas de la mejor manera, y si me meten a la cárcel espero que el Juez de la república busque los mejores argumentos para poderme meter al hueco como se llama allá, porque yo no he violado la moralidad pública, por el contrario la fiscalía no me ha mostrado resultados con las denuncias que yo he instaurado, o sea que unas denuncias van bien para unos, pero van mal para otros, y nosotros hoy escuchamos que dicen nos van a meter presos, quién me preocupa?, mi mamá, que me preocupa?, mi hija y mi nieto, porque son mi familia, lo mismo sucedería con usted el día de mañana que suceda una catástrofe que se llegue a

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 15 de 32
			Código: DO – S – DE - 01 S-Doc.

caer un edificio y vengan y lo saquen a usted con ganchos esposado acá, hay la gente va a ser feliz, hay sacaron al secretario de planeación con ganchos, y al que colocó la denuncia o el que instauró la denuncia disfruta con el dolor ajeno, pero nunca se pone en los zapatos de los otros a decir oiga estoy causando un daño a la familia, hoy vemos secretarios que no sirven para nada en esta administración, solamente para venir a cobrar sueldo, hay unos funcionarios que acabaron de cambiar, secretarios que acabaron de cambiar y esto parece una zona de amorío, saludan a la gente es hola mi amor, hola mi vida, no a la gente hay que tratarla con respecto, hay que decirle a la gente muy buenas tardes en que le puedo colaborar, ayer nos daban una clase de cultura ciudadana y de buenos modales las señoras del Club Rotario, la gente de UNISANGIL, aquí no estamos consiguiendo amores para que a toda persona que llegue hola mi vida, hola mi amor, no, aquí hay que tratar con respeto porque uno no sabe cómo lo va a tomar la otra persona y en el año 2008 que está acá hubo muchos comentarios de un secretario que estaba en una oficina acá, que toda mujer que venía a la a la oficina a pedir un favor la invitada a salir, y las señoras ya cansadas decían yo no voy a esa oficina porque cada vez que yo voy recibo una invitación de parte de ese señor, entonces empiezan a dañar la imagen de una administración municipal, usted siempre ha sido una persona respetuosa, usted siempre se ha dirigido a las personas con respeto, nunca hemos escuchado una mala palabra, nunca hemos escuchado un escándalo en esta oficina de su parte, pero qué necesitamos? personas que agilicen, personas que de una u otra manera vean la opción de que esta secretaría le ingresan buenos recursos al municipio y que con esos recursos es que se cancelan los sueldos de los funcionarios, que con esos recursos que se reciben hoy de planeación municipal es que se ayuda para hacer obras, el compañero Ciro sacó una encuesta y qué lástima que hoy no esté transmitiendo compañero Ciro, extraño ya la cámara suya, donde la gente, y la comunidad sangileña empezó a responder su encuesta de cuál es el mejor secretario de este momento? y la peor secretaría que va en este momento es la secretaría de tránsito y transporte, y por qué la secretaría tránsito y transporte?, porque no ha llegado un secretario que tenga amor propio, pero es que lamentablemente el secretario que está como lo vieron ustedes en la sesión pasada no es ni de San Gil, entonces qué amor le va a tener a San Gil?, pues ninguno, que ha pasado por aquí cuando va a hacer cosas Bucaramanga, el Socorro, Barichara, a Cabrera, si pero cuál amor por San Gil?, ninguno, y una de las mejores secretarías que hasta el momento va avalada es la secretaría de desarrollo social, hoy contamos nosotras con un secretario de agricultura que ahí es donde nos da ejemplo, que se colocan la camiseta por municipio y que lo vemos como una hormiga trabajando en muchos puntos, y si nosotros miramos hoy la secretaría de planeación como lo dice su palabra, planea, organizada a un municipio y algo que siempre hemos dicho con el compañero Julián, esperamos que de esa secretaría no salga el permiso para funcionamiento ni de ningún terminalito acá de la empresa COTRASANGIL porque con un solo permiso que salga de mi parte me comprometo a denunciar al funcionario que expida ese permiso de esos terminales que están prohibidos porque acá existe un terminal de transporte que hoy está ese elefante blanco y que hoy en el canal caracol escuchamos sobre los elefantes blancos va tocar invitarlos acá a San Gil para que vean el elefante blanco que está allá, hoy han trasladado la oficina del SISBEN para la secretaría del terminal de transporte, pero eso no es la lógica, la lógica es empezar a planear lo que planteamos desde el año pasado de empezar a sacar todas las oficinas y descentralizarlas del centro del municipio de San Gil, es que si nosotros miramos la gran mayoría de locales en el municipio de San Gil, están a pérdida porque la gente le da miedo mire ayer me fui a sacar un duplicado de las llaves de mi casa y me tocaba, para adentro y para afuera, para adentro y para afuera pendiente de que no fuera a llegar un policía y me hiciera un comparendo, uno vive intranquilo, que días fui a la casa del vidrio a comprar una ducha porque se me dañó la ducha y la señora mostrándome la ducha y yo no tenía ni paz, ni estar aquí, ni estar allá y sabe que me dijo la señora?, le doy un consejo, nosotros tenemos otro centro de atención que se llama la casa del comercio vía a Barichara oiga y me fui para allá ingeniero, y parqueadero gratis, compre la ducha hay un sin número de cosas en las cuales las compre con tranquilidad, me demoré media

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 16 de 32

hora pero las compré tranquilo, no pendiente que me iban a hacer un comparendo, no pendiente de que me iban a llevar la camioneta en la grúa y eso es lo que nosotros necesitamos, hoy las notarías, la oficina de registro de instrumentos públicos, por qué no toman la iniciativa que hizo la Registraduría Nacional del estado civil, hoy no hemos escuchado la primera queja de la ciudadanía porque hayan trasladado para el centro comercial San Gil plaza a la Registraduría Nacional del estado civil y qué bueno sería trasladar las oficinas de Agustín Codazzi, planeación y hacienda para el centro comercial San Gil plaza donde sin pagar un peso brindan las instalaciones y va a haber comodidad para las personas, la gente va tranquila, los que no tienen carro pues tienen buseta gratis y esto empezaría a generar muchísimas cosas en bienestar del municipio de San Gil, pero si nosotros miramos hoy alrededor de la plaza de mercado le falta planeación, le falta organización porque a las 5 de la tarde ya uno no puede pasar por ese sector porque están las canastillas, están las canecas, está todo atravesado en la vía dizque guardando espacio para los camiones que llegan en la noche, para poder vender esos cupos, quién dijo que el espacio público, se podía vender, arrendar o alquilar, eso no se puede, pero hoy montaron un negocio pequeño que qué es lo que están haciendo?, dañando la imagen de la administración municipal, no tenemos un secretario de tránsito que se siente con el secretario de planeación y le diga oiga señor secretario vamos a volver al estado normal como existían antes las vías de nuestro municipio porque no es una obligación, según un concepto jurídico de un abogado por ahí decía que daban una recomendación de volver las vías, cambiarle el sentido a las vías, pero si no funcionaba las podían volver a su estado normal, y hoy vemos como se han presentado accidentes, como nos toca violar las normas del código nacional de tránsito, por la negligencia de un secretario que no ha tenido la molestia de venir a decirle sentémonos señor secretario planeemos y organicemos el municipio de San Gil con el tema de movilidad. Hoy San Gil con la ley 1537 ampliaron más de 6 mil lotes, vivienda de interés social prioritaria y vivienda de interés social prioritario son viviendas que no debe superar los 49 millones de pesos, un poquito más, porque una vivienda de interés social es que no supere los 130 salarios mínimos, estamos hablando de alrededor de 92, 94 millones de pesos y qué pasó con esa ley 1537, que hoy, escuchaba ayer un debate acá en el concejo en comisiones de que hay que volver algunos predios que son urbanos pasarlos rural, para poder pasar por allá la variante, es un tema delicado porque ustedes saben compañeros que fueron alrededor de 87 hectáreas de tierra las que se volvieron urbanas, que tenían 2 años para poder ejecutar las obras de alcantarillado, acueducto y electrificación y que aquellas personas que de una u otra manera no cumplieran no sabemos que vaya a pasar, si hoy están en urbanas o están en rurales porque ese proyectó acuerdo fue elaborado en el año 2013, o sea que en el año 2015 ya los que no lo hicieron quedaron por fuera, pero qué sucede?, en esos lotes hoy no están construyendo viviendas de interés social prioritaria, están construyendo viviendas que las están vendiendo 300 millones de pesos, están vendiendo lotes alrededor de 50 y 60 millones de pesos, o sea que hoy el lote está superando el valor de la casa de vivienda de interés social prioritario al cual se debió al uso del suelo de la ley 1537 y que hoy tenemos que tener algo muy claro, eso no es como dijo por ahí un compañero y sacarle la curvita a la urbanización ciudad blanca, es que sacarle la curvita es que van a bajar mulas de 53 toneladas, van a bajar doble troques con 28 toneladas 700 kilos, van a bajar camiones sencillos trasladar un problema del malecón o del derrumbe, trasladarlo a una parte alta donde una mula de esas se quede sin frenos y empiece a bajar por esos barrios, se imaginan la catástrofe que va a suceder?, eso no es sacarle la curvita como dijo ahí un compañero eso le sacamos la curvita y que tal en esa curvita una mula de esas pase derecho y se lleve unas 10 casas?, eso hay que tener cuidado, o es que vamos a hacer una variante para traer 140 mil millones de pesos y que quedemos como pamplona que pasamos pegaditos a las casas, no, eso hay que buscarle una solución, pero una solución buena, que como usted lo dice y lo decía en su exposición ingeniero para poder darle funcionamiento a una variante, la variante tiene que estar en suelos rurales, no en suelos urbanos, porque una variante es para descongestionar, una variante es para agilizar, una variante no es una vía principal aquí como la calle 12 que pasa por la mitad del pueblo y vemos el sin número de mulas que vemos la cantidad

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 17 de 32
		Código: DO – S – DE - 01 S-Doc.	

accidentes que se han presentado, las muertes del 5 de enero, todo lo que ha pasado, no, hay que cambiar la imagen del municipio de San Gil y cómo la cambiamos?, colocándonos la camiseta, pero no colocándonos la camiseta mientras venimos a la sesión de concejo y todo queda plasmado en papel y no pasa nada, mire ayer, busetas de TRASSANDER, busetas de COPETLAN, busetas de OMEGA ahí en el puente principal y más de un revendedor Bucaramanga, Bucaramanga, Bucaramanga, cuando hoy tenemos el terminal de transporte abandonado, entonces para no alargarme más, porque ya se me acabaron los 20 minutos de ley y me dio 25 gracias señor presidente, lo quiero felicitar nuevamente señor secretario me coloco en sus zapatos sé que usted no fue un firmón más, que algo que sí se puede llevar esta secretaría es que no fue una secretaría corrupta, que no se puede hablar de que se pidió un solo peso porque usted conozco de sus creencias y cuando uno empieza conocer de Dios, teme a Dios y por esto quiero decirle señor secretario que le deseo la mejor de las suertes en su nueva etapa laboral y que acá cuenta con un amigo, quedo muy agradecido con todo lo que usted ha hecho por San Gil, porque sabemos que no fue por hacer las cosas a la carrera sino por hacer las cosas para mejorar por San Gil, muchas gracias señor presidente, gracias compañeros.

LA PRESIDENCIA: A usted honorable concejal muchísimas gracias por su intervención, tiene la palabra la concejal Cindy Vargas. Para saludar al concejal Julián Vargas que se encuentra en el recinto.

Interviene el señor concejal **JULIAN VARGAS:** Muchas gracias señor presidente saludando a mis compañeros de cabildo municipal, al Ingeniero Roldan que nos acompaña en el día de hoy en tan importante debate, presente señor Presidente.

LA PRESIDENCIA: Concejal Cindy tiene la palabra.

Interviene la señorita concejal **CINDY VARGAS:** Gracias presidente, bueno la secretaría de planeación es una de las más importantes y difíciles que tiene la Administración Municipal, infortunada la noticia que nos comenta Ingeniero Roldán acerca de su renuncia a esta oficina ya que es de conocimiento público el compromiso y el profesionalismo con el que usted ha desempeñado cada una de sus labores; acá en estas sesiones se ha manifestado reiteradamente las falencias que presente esta oficina y la manera de solucionarlas, a pesar de su retiro de este cargo me gustaría que nos manifestara pues teniendo en cuenta que usted tiene en este momento la información, acerca de qué se ha hecho para solucionar estas problemáticas, usted hace un momento nos manifestaba que una de las falencias que usted ha encontrado es la cantidad de obligaciones que están bajo su mando, pero realmente nosotros y acá mismo en sesión y pues usted mismo ha reconocido que hay otros que son diferentes obviamente y que se pueden solucionar y me gustaría saber si y aún persisten, porque es que uno en la calle aun escucha o se acercan a uno a manifestarle que a pesar de los diferentes requerimientos que se han efectuado, estas problemáticas se viven y continúan su curso y se ha evidenciado la falta pues de personal, se ha evidenciado los trámites lentos como han manifestado acá algunos corporados, la falta de compromiso por parte de algunos funcionarios, así como la atención inadecuada, en ocasiones se acerca la gente y le dice a uno pero como quieren que esa oficina trabaje o avance si los funcionario se encuentran acá en la esquina de Sevilla tomando té, y uno pasa y efectivamente los encuentra ahí, entonces yo sé que usted no puede estar encima de ellos mandándolos a trabajar, pero si uno encuentra que ese personal no tiene ese compromiso que algunas personas si, o no quieren trabajar, pues simplemente hay que solicitar su traslado o hacer su anotación en la respectiva evaluación, en su respectiva calificación, para que de esta forma ellos sientan esa presión o trabajan o se van, porque es que no podemos permitir estar al arbitrio de estos funcionarios y que la oficina funcione cuando ellos así les parezca porque realmente como manifestaba esta es una de las oficinas más importantes que tiene la Administración Municipal como para que quede en Stan by simplemente por la voluntad de algunas personas, entonces me gustaría

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 18 de 32
		Código: DO – S – DE - 01 S-Doc.	

que nos manifestará si se ha realizado el requerimiento correspondiente por la falta de personal, si se han hecho estos cambios de funcionarios que se ha visto que no funcionan, que no trabajan, que no tienen este compromiso, y de igual forma me gustaría que nos manifestara señor secretario acerca de las afectaciones que se han presentado en el municipio de San Gil por la ola invernal que se ha presentado en el país, me gustaría que nos dijera el nivel de afectación por esas temporadas de lluvia, hemos visto por redes sociales, por noticias, las diferentes consecuencias que han producido, que ha traído las lluvias acá al municipio de San Gil, entonces nos gustaría que nos manifestará qué afectaciones a traído, qué personas han padecido de pronto alguna calamidad debido a éstas y qué se ha hecho por parte de la Administración o el comité de riesgo para aminorar pues las diferentes problemáticas que se han generado, muchas gracias presidente.

LA PRESIDENCIA: A usted honorable concejal muchísimas gracias por su intervención, tiene la palabra el concejal Norberto Acevedo.

Interviene el señor concejal **NORERTO ACEVEDO:** Muchísimas gracias señor Presidente, un saludo para la mesa directiva, para los compañeros de la corporación, un saludo para el Ingeniero Roldán especialmente por acompañarnos el día de hoy. Creo que como los compañeros que me antecedieron en el uso la palabra lo han manifestado hoy contamos con la presencia del funcionario que dirige la Secretaría tal vez más importante de este municipio, o a la que más junto con la Secretaría de hacienda usuarios vienen a diario y uno entiende de modo particular las dificultades que se tienen Ingeniero, usted manifiesta que no va a continuar y las razones pero realmente mientras no se haga un cambio importante la cosa seguirá siendo lo mismo, a hoy uno tiene claridad en algo que ya tocamos en este periodo y es que la Secretaría de Planeación sí que necesita una reestructuración administrativa urgente, uno no entiende porqué dimos una facultad hace más de 1 año ya y a hoy no se ha hecho nada en el tema entendiéndose la necesidad que se tiene para poder mejorar, el Ingeniero Roldán viene hoy y tal vez si le tocamos sólo los temas puntuales de la Secretaría de Planeación, de los procedimientos, de los trámites, escuche al concejal Cristian hablarle de las licencias de construcción, el concejal Juan Carlos de algunos temas de organización a nivel municipal, tendríamos que invitarlo otro día para hablarle de planeación municipal y de avance del plan de desarrollo, de las obras, de qué se ha hecho, de cuáles proyectos están radicados, en qué estado van los procesos, porque se va a acabar el año donde se pueden hacer obras y arrancamos el año de las benditas leyes de garantías, el año político donde no se puede trabajar mucho, entonces creo que con los buenos oficios del señor Presidente y entendiendo que nos hacen falta varias sesiones todavía y tenemos ahí los espacios, podamos contar de nuevo con el secretario de planeación para hablar el tema del plan de desarrollo, de las obras y de los proyectos que la comunidad ha solicitado y que está esperando, creo por eso hoy para que la sesión no se nos haga tan larga pues vamos a hablar del tema del funcionamiento específico de planeación en lo relacionado con infraestructura, hay cosas que quedan claras y es que la Secretaría tiene que dividir el trabajo, Ingeniero Roldán todos y creo que aquí no hay un concejal que no pueda hablar con claridad de lo comprometido del secretario, del tiempo que le dedicó que fue todo el tiempo mejor dicho a la Secretaría de planeación, pero que también es un ser humano y que no le alcanza, no puede hacer más, en un municipio que como ya lo manifestaron crece a la velocidad que lo hace, pues necesita muchos, muchos funcionarios, adicionalmente separados los procesos, aquí ocurre algo particular y es que las 400, 500 o 600 o 700 licencias de construcción, licencias de urbanismo, todos los procedimientos tienen que pasar por las manos del Ingeniero, y él es un ser humano y todos son tal vez aquí quede claro que la curaduría es necesaria para que sólo la Secretaría de planeación o infraestructura haga control urbano, eso y allá hayan varios funcionarios y la cosa sea más ágil, porque a hoy yo si le aplaudo al Alcalde Ariel Fernando Rojas que ha incorporado funcionarios a la Secretaría de Planeación, a comparación de los funcionarios que habían en la Administración anterior en esta hay más, pero es que el municipio sigue creciendo y cada vez van a ser más las faltantes y

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 19 de 32

las falencias, pero vuelven y hay algunos sitios donde quedan los cuellos de botella, algunos procedimientos se hacen más rápido, otros son más dispendiosos, otros necesitan mucha más revisión, devolución de documentos, volver a pedir esos documentos y ahí se hacen los traumas, y la realidad también queda claro que en un municipio donde la deficiencia primordial que tenemos es la falta de recursos, los procedimientos que nos generan recaudo se demoren tanto tiempo, el Doctor el Ingeniero Roldán dice 45 días por ejemplo para una licencia de construcción, pero aquí los que escuchamos la comunidad pues hay gente que manifiesta tener más de 6, 7, 8, 9 meses 1 año, el concejal Cristian dijo un día que iban a celebrarle un cumpleaños a una licencia de construcción, pero la realidad uno entiende, uno entiende las deficiencias y las falencias, pero sí cuando son las dependencias de recaudo de recursos debería ser lo más o hacerse con la mayor celeridad posible, pero eso parte del día que se divida el trabajo en la Secretaría y que separemos a infraestructura de planeación y tengamos sólo claro cuál funcionario es el que tiene que hacer las revisiones de los procedimientos relacionados con licencias de urbanismo, con licencias de construcción y los funcionarios que están adscritos al control de las obras, es que uno entiende, ingenieros ahí que tienen demasiado trabajo también es cierto, por eso tal vez si no llega un hombre tan comprometido como usted la cosa de pronto no mejore, porque si usted que le dedicaba la vida y el tiempo a la Secretaría de Planeación, escuchábamos rumores de la comunidad, que tal donde llegue un secretario que a las 5 de la tarde o 6 decidase irse para la casa, porque eso puede ocurrir, yo no sé si alguno tuvo la oportunidad de quedarse en horas de la noche en esta Alcaldía y el Ingeniero Roldán siempre estaba, yo no sé si era que dormía en la Secretaría de Planeación, pero siempre lo veíamos ahí hasta muy tarde o muy temprano en la mañana haciendo trabajo para poderle adelantar al municipio, realmente el llamado a la Administración Municipal, al ejecutivo local, al Doctor Ariel Fernando para que se le dé celeridad a la consultoría de la reestructuración administrativa y que ojalá no pase lo mismo que pasó hace 5 años o 4 cuando se realizó la anterior, y es que vinieron al Concejo y nos pidieron facultades porque iban a separar la Secretaría de Planeación y el día que vinieron a hacernos entrega no, es que ya no, va a seguir como esta, y realmente los cambios que se hicieron algunos surtieron efecto y algunos no, yo creo que si esa reestructuración diese como resultado un mejor funcionamiento de la Secretaría de Planeación deberíamos darnos por bien servidos, ahora hablan que van a crear la Secretaría de la mujer y una infinidad de cosas que uno escucha porque aquí todo lo escuchamos en el correo ese de las brujas, ojalá como ya lo manifesté veamos reflejado en separación de funciones en la Secretaría de Planeación a otra Secretaría, (muchísimas gracias concejal José Gregorio, un caramelito del concejal José Gregorio), separar las funciones y hacia el futuro mejoremos, el Doctor el Ingeniero Roldán nos ha manifestado más o menos una cifra de las licencias, pero esas licencias además tienen un costo importante y anualmente suma mucho en el presupuesto municipal de San Gil, ojala vuelvo y le digo ojalá, porque aquí seríamos irresponsables manifestar que no se actuó de buena fe y que se han hecho las cosas bien y que han habido las demoras lógicas y las quejas también, pero se ha realizado un trabajo importante, se han puesto muchos más funcionarios, si queda algo claro y se lo dijimos a la jefe administrativa, a la Secretaría encargada del tema del personal, la concejal Cindy lo manifestó igual, escuchar a la comunidad diciendo es que voy a la Secretaría de Planeación a preguntar a los funcionarios y la respuesta es esta en una visita y salimos a la esquina del americano y están en una visita en el americano, eso es lo que la comunidad viene a buscar, nosotros somos agentes políticos y aquí en este Concejo Municipal estamos gran parte del día, entonces la comunidad viene a buscar a los concejales, ojala eso se corrija desde la Secretaría de Planeación y la jefe de personal, allá la persona hagan las evaluaciones y el control para que los pocos funcionarios que se pueden tener hagan de manera pronta su trabajo, entonces Ingeniero Roldan yo simplemente quiero manifestarle que conozco de primera mano su trabajo, que lo he visto, que soy un corporado que le da a cada cual lo que se merece y yo si no lo considero a usted un hombre trabajador, comprometido con este municipio, que lamentablemente no se tienen todas las herramientas que uno quisiera o que usted quisiera haber podido tener

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 20 de 32

pero así nos pasa a todos, así nos pasa a los concejales y yo sé que el Alcalde de la misma forma lo entiende, por eso este municipio necesita trabajar de manera profunda en planeación, en planear este municipio para lo que viene, ojalá el tema de la actualización de la base catastral que es otra necesidad para recaudo de ingresos y para mejorar el tema financiero del municipio y de esa manera mejorar las diferentes secretarías también se de pronto, también se de pronto y si pedirle señor Presidente y al Ingeniero Roldán yo sé que si en el resto del mes de mayo perdón, no se ha ausentado ya oficialmente de su cargo pues pueda acompañarnos y toquemos el tema puntual ya de lo que tiene que ver con las obras, de los proyectos relacionados con el plan de desarrollo, entonces Ingeniero Roldán agradecerle mucho, ojalá las cosas le salgan bien hacia el futuro usted es un gran profesional y este municipio también pueda mejorar que es lo que todos estamos esperando, todos estamos esperándolo que algún día los procedimientos se hagan de manera rápida, que los funcionarios que atienden no de la forma que deben mejoren, cambien y que la comunidad entienda, ya el tema que el concejal Juan Carlos manifestaba del cambio de las oficinas, del espacio físico, esos son los temas que de fondo hay que tocar y son los debates que a profundidad de este Concejo Municipal de la mano con el Alcalde debiera darse más adelante, cuando nos digan que la reestructuración dio como resultado la creación de 3 o 4 Secretaría más y que no hay espacio físico aquí para atender esas Secretarías pues miramos qué hay que hacer, por ahora que nos presenten la reestructuración administrativa que es lo que todos estamos pidiendo acá y que podamos ver que la reestructuración sirvió para mejorar el servicio, muchísimas gracias señor presidente.

LA PRESIDENCIA: A usted concejal muchas gracias por su intervención, tiene la palabra el concejal Ciro Moreno.

Interviene el señor concejal **CIRO MORENO:** Muchas gracias señor presidente, reiterándole el saludo al Ingeniero Roldan, los compañeros que están presentes en este recinto, pues Ingeniero como la mayoría preocupado porque en San Gil es un desfile de funcionarios y creo que usted es de los pocos que desde que comenzó esta Administración ha estado y ha estado funcionando, lamentablemente hay comentarios negativos de muchas secretarías, de muchos funcionarios y pues hasta el momento creo que usted ha sido de los pocos que ha brillado por los buenos comentarios de la gente; felicitarlo y pues quisiera conocer cuál es el motivo que lo aleja de esta Administración, ya había escuchado yo creo que hace 1 mes decir que el secretario de planeación se iba de San Gil, iba a dejar esa Secretaría, me gustaría de pronto que nos diera un motivo y nosotros saber qué hace que los funcionarios de esta Administración no quieran estar acá, o si por el contrario es el ejecutivo el que les pide que dejen el puesto, entiendo que esto es política y que hay que darle participación a muchas personas que pronto participaron de la contienda y buscan un espacio para figurar dentro de la Administración Municipal, pero si me dejan muchas inquietudes, quisiera saber hasta cuándo usted va a estar al cargo de esta cartera, va a estar durante mayo y junio o hasta cuándo va a ser su estadía en esta Secretaría?

Me quedan grandes incertidumbres porque tengo un derecho de petición en curso, no se lo he radicado, pero siempre tengo el mismo inconveniente, los funcionarios llegan y se excusan diciendo que es que acaban de llegar a la Secretaría y que por lo tanto no conocen y que no pueden dar respuestas, eso ha sido constante en esta corporación, siempre el funcionario es que yo acabo de llegar y no sé qué está pasando, no se quien lo vaya a suceder pero supongo que hay personas que deben conocer y que quedan en su Secretaría que conocen, cuál sería la persona de la Secretaría que pueda dar respuestas y que conozca a fondo esta Secretaría?

Otro tema que me inquieta bastante y tiene que ver con el tema del terminalito de la carrera 10 con calle 17, en un derecho de petición que le dirigí al personero encargado me decía que él conoce de acuerdos entre la Administración Municipal y la empresa de transportes Cotrasangil, quisiera saber si usted conoce cuáles son esos acuerdos, pero también quisiera conocer cuál es la licencia de construcción que se le

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 21 de 32
			Código: DO - S - DE - 01 S-Doc.

otorgó a ese parqueadero, ese parqueadero que está en la carrera 10 con calle 17 esquina, donde se dice que va a pasar el terminalito que funciona en la carrera 11 con calle 15; todos los comentarios apuntan a que su Secretaría es la encargada, la que conoce el tema, la que otorga las licencias, los permisos de construcción, de funcionamiento, cuál es el uso del suelo para ese parqueadero, y si el personero encargado lo dice que conoce de acuerdos entre la Administración Municipal y la empresa de transportes Cotrasangil, pues yo creo que tengo que hacer otra diligencia pero no quiero perderme su respuesta, eso sí le agradecería así me ausente en un momento que tengo que salir a hacer una diligencia, pueda dejarlo consignado en los audios que posteriormente le voy a solicitar al Presidente para escucharlo con detenimiento en mi casa.

Otra gran inquietud que tengo tiene que ver con la licencia de construcción que ya también el concejal Raúl lo había manifestado pero que también me asalta a mi esa inquietud, tiene que ver con la licencia de construcción, en qué estado está esa obra detrás de la catedral, el edificio que está en construcción que se ven obreros entrar y salir y que tengo entendido que había un fallo que no permitía la construcción de esa edificación, quisiera conocer en qué estado está y cuando usted deje esa Secretaría saber en qué estado va a continuar, qué se puede hacer, si de pronto el poder del dinero, el poder de las oraciones puedan lograr que ese edificio llegue a su terminación, cuántos pisos fue que solicitaron, y hasta cuántos pisos es que se puede construir o si verdaderamente se puede construir ahí en la carrera 8 detrás de la catedral.

Con el tema de la pérdida de documentos, de carpetas de la Secretaría de Planeación, quién responde por esa documentación?, si se supone que esa documentación es de uso exclusivo de la Secretaría y cuál es la persona encargada de vigilar de que esos documentos no se pierdan, sobre quien recae la responsabilidad, sobre usted o usted tiene algún funcionario que esté a cargo de esa Secretaría?, porque es que las Secretarías no pueden depender de las personas, son instituciones, entonces pues reiteró que no es posible que llegue un funcionario y se excuse diciendo que acaba de llegar y que no conoce el funcionamiento o que no sabe que hizo el anterior.

Básicamente es eso Ingeniero, no quiero ser reiterativo, no quiero extenderme en cosas que de pronto no vienen al tema, pero pues yo creo que aquí todos lo dicen la demora en las licencias, muchos dicen que es que hay un peaje para que eso salga, que por eso es que se detienen las obras que por eso se detiene el progreso en la capital turística, he tenido que oír a 3 empresarios que me han dicho que por ahora en esta Administración no piensan construir en San Gil capital turística porque no tienen las garantías, porque hay muchas talanqueras para que San Gil se desarrolle, no se a que se refieren, pero si me han manifestado que es que en la Administración le piden plata a los empresarios que tengan intereses de construir, y no estamos hablando de 1 millón, ni de 100 millones, son personas que vienen a invertir grandes cantidades de dinero y les piden mil, 2 mil millones de pesos, según me han manifestado, entonces pues eso es una preocupación grande, quisiera saber usted que ha hecho, si en su Secretaría ha encontrado, ha visto, ha escuchado, casos de corrupción al interior de su Secretaría y de sus funcionarios, usted ha hecho algo, ha denunciado de pronto?, ha reportado casos o irregularidades, o corrupción, funcionarios corruptos?, yo sé que es muy difícil estar metido en los zapatos de todo el mundo pero usted es la cabeza de esa Secretaría y que bueno sería que más adelante no salga de pronto investigado, entonces saber si usted ha denunciado, si ha visto casos de corrupción o si por el contrario todo ha funcionado a la perfección, muchas gracias Ingeniero Roldán, gracias, señor presidente.

LA PRESIDENCIA: A usted muchísimas gracias concejal por su intervención, tiene la palabra el concejal Julián Vargas.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 22 de 32

Interviene el señor concejal **JULIAN VARGAS**: Muchas gracias señor presidente, agradeciendo por brindarme el uso de la palabra y felicitando también aquí a mis compañeros de Cabildo Municipal que aún permanecen en el recinto de la democracia, gracias al compañero de Cabildo Municipal y de bancada liberal José Gregorio que nos endulzó el día de hoy, la mañana, de verdad que aunque para muchos es un día tensionante de verdad que hoy el tema es bastante amplio y de importancia para el municipio de San Gil, lastimosamente como lo decía mi compañero y concejal Norberto Acevedo pues difícilmente podemos en esta sesión llegar a tocar tanto tema que tiene que ver con la Secretaría que a bien y en buen momento fue designado el Ingeniero Roldán, ya que dentro de ella aparte de todo lo que tiene que ver con el tema urbanístico dentro de nuestro municipio también lo que tiene que ver con la planeación, entonces yo si traía pues dentro de mis inquietudes muchos temas con respecto a cómo vamos en el cumplimiento del plan de desarrollo municipal de esta gerencia social, pero a solicitud de mis compañeros voy a dejar esas inquietudes para una posterior citación o debate que se pueda desarrollar con esta Secretaría ya que verdaderamente ya 1 año y 5 meses de esta administración municipal y mirar los porcentajes y avances de nuestra Secretaría, sin embargo esto no es un obstáculo para manifestar al Doctor Roldán que verdaderamente de mi parte y yo sé que de muchos sangileños hay que felicitarle por su labor, la que ha venido desarrollando en su Secretaría, lo estuve escuchando estas noches en el programa detrás de los hechos en el cual fue usted invitado por el canal de Telesangil donde había abiertamente una importante temática frente a la situación que a usted le compete dentro de este municipio, y como usted daba a entender que para mi punto de vista y mi entender sería un paralelo de frente el crecimiento, frente al desarrollo, porque de nada nos sirve que San Gil crezca y crezca desordenadamente y sin el acompañamiento e ir de la mano al desarrollo, porque yo sé que hoy se sentirán afectados muchos de la asociaciones de arquitectos e ingenieros de pronto del municipio, estarán a cada momento presionando para la agilización de esos proyectos, pero a qué costo, el municipio de San Gil tiene que también de pronto frenar ese crecimiento exorbitante que ha tenido nuestro municipio en los últimos años, hoy por el error y creo no equivocarme en lo que voy a decir, el error de anteriores administraciones y la aprobación desahogada de muchos proyectos, hoy precisamente vemos el estancamiento en la movilidad de nuestro municipio y las afectaciones en prestación de servicios por no tener la capacidad suficiente de llegar a prestar los servicios que el municipio requiere, yo si quería Doctor mirar qué planes tiene la Secretaría de Planeación en su buen actuar, yo entiendo que usted ha manifestado la importancia de que las construcciones en altura no deben superar los 10 pisos, lo ha manifestado en muchas oportunidades, yo comparto también en cierta manera esa teoría y sobre todo lo que tiene que ver en la construcción antigua de San Gil, de pronto a las afueras se puedan desarrollar esos proyectos porque se generarían vías nuevas que no generarían embotellamiento, pero hay que mirar también la capacidad sanitaria frente a la prestación y la oportunidad de dichas construcciones, esto en cierta forma estaría violando también el POT, que en cierta manera fue aprobado y reglamenta o direcciona precisamente esas construcciones, pero aparte de eso Doctor Roldan yo si quiero y es una tema temática que aquí no se ha tratado nunca o por lo menos en este Concejo Municipal en esta Administración y tiene que ver con los asentamientos urbanos humanos ilegales que existen dentro el municipio de San Gil, o las mal llamadas invasiones, qué proceso de legalización existe y tiene usted conocimiento como secretario de planeación municipal frente a esos asentamientos que existen, pues desde mi punto de vista y mi conocimiento conozco de 3, no sé si usted de pronto conozca más, aquí un Presidente de junta de acción comunal de la zona rural ha venido a este Cabildo Municipal en varias ocasiones a manifestar que la vereda donde mi concejal y amigo Nilson Neira tiene afectación para el lado de ojo de agua, están también haciendo una invasión y precisamente una invasión sobre un camino real de herradura, entonces me gustaría saber qué ha hecho frente a esa solicitud y esa queja que presentó el Presidente de junta de acción Comunal y cómo de una u otra forma podemos precisamente evitar que se acrecienten esos 2 asentamientos urbanos ilegales, estas invasiones que de una otra forma lo que hacen



es deteriorar la imagen de nuestro municipio y con un imperativo que es que se asientan lastimosamente en zonas de riesgo, donde el suelo es de protección o de reserva y como está pasando en la zona rural precisamente sobre un camino real, entonces es ahí donde el papel de su Secretaría nuevamente toma mucha importancia, entonces para conocer nosotros de antemano qué está pasando frente a eso.

Me gustaría también saber qué gestión ha desarrollado la Secretaría frente a la compensación urbanística, aquí hay muchas urbanizaciones que se vienen desarrollando, pero esa compensación urbanística no la vemos, el municipio de San Gil y para nadie es un secreto adolece de espacios deportivos y zonas de recreación, precisamente en esas urbanizaciones y en esas construcciones nuevas no han cedido esos terrenos para ser afectados y compensados en urbanidad para nuevos espacios de esparcimiento, entonces quisiera saber si su Secretaría viene haciendo esos trámites de obligación del cumplimiento de la compensación urbanística, la que decreta precisamente el decreto 1337 del 2002.

También Ingeniero Roldán quisiera hoy trasladar una queja de mi comunidad, de mi sector, el barrio San Martín y los barrios aledaños contamos con espacios verdes que de una u otra forma son esos pequeños pulmones de oxígeno y en estos climas que últimamente ha tenido San Gil afortunadamente estamos en esta época invernal que ha calmado los calores de nuestra población, pero cuando estamos en invierno perdón en verano, las altas temperaturas verdaderamente son fuertes, entonces esos pequeños pulmones generan precisamente ese oxígeno y esa ventilación natural que de una u otra forma refrescan el ambiente de nuestra comunidad y mi comunidad me solicitaba que trajera este tema hoy al cabildo municipal, yo sé que ante su Secretaría también se radicó un oficio, ante el señor Presidente del Concejo se radicó también un oficio de parte de la Presidenta de junta de acción Comunal del barrio porvenir en la cual preguntaba si es cierto que esta Administración Municipal viene adelantando un proyecto de vivienda o piensa revivir precisamente un plan de vivienda que afecta una zona de protección ambiental en nuestro sector, quiero dejar claridad frente ese asunto Doctor Roldán, porque es que en la Administración anterior trataron de hacerlo y precisamente con la unión de la comunidad no se permitió que esos suelos fueran cambiados de uso y se afectará en concentración urbanística esas zonas verdes y hoy lastimosamente en el pasaje de las brujas, se escucha eso, de que la Administración piensa revivir ese proyecto de vivienda y afectar precisamente esas zonas de protección ambiental que cuenta nuestro sector de San Martín y barrios aledaños.

También he escuchado gratamente al señor Alcalde Municipal hoy manifestar que el señor Gobernador de Santander le invirtió unos recursos muy importantes a nuestro municipio con un proyecto de vivienda nueva rural, me gustaría saber en qué avance va ese proyecto, más o menos para cuándo piensa poder ejecutar el municipio de San Gil y afectar a bien esas 30 familias que de una u otra forma mejoraran su calidad de vida y generan precisamente un ámbito de crecimiento y desarrollo más acorde a las necesidades humanas que requieren, entonces me gustaría también que usted nos diera a conocer cómo va ese proyecto y en qué avance o en qué fechas se piensa precisamente ejecutar al 100%.

Mi compañero Ciro Moreno traía un tema doloso porque le da a uno tristeza escuchar en los diferentes bazares y actividades a personas muy cercanas a la empresa Cotrasangil manifestar que pasarán por encima y trasladarán precisamente esos terminalitos a esos sitios como la Carrera 10 entre calles 17 y 16, o sea que los van es a jinetear como dicen en el argot popular, nos van a dar un contentillo pasarlo de una esquina a la otra, es trasladar el problema, entonces si me gustaría el señor Presidente si no estoy mal aquí en audio manifestó precisamente en el último debate que tuvimos de movilidad la presentación de una solicitud a su dependencia a su Secretaría con el fin de que se expidiera una certificación de uso de suelo de ese predio, no sé si ya se le haya dado respuesta Presidente y que usted nos pueda manifestar frente a esa



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL
ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS

Versión: 2.0

Fecha: 2017

Página 24 de 32

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

certificación que uso de suelo tiene precisamente ese inmueble para nosotros poder tener una herramienta de debate y de control para después los sangileños a futuro no nos estén recriminando que nosotros no hemos hecho nada, precisamente por salvaguardar de una u otra forma los derechos de las personas de ese sector, que hoy dicen que compraron e hicieron viviendas en ese sector porque era tranquilo y ahora precisamente con la afectación de todos esos vehículos y el ruido van a verse afectados, donde la gran mayoría precisamente de sus habitantes son personas adultas que hoy requieren y nosotros mañana también lo requeriremos de tranquilidad, entonces si me gustaría Doctor de su propia voz conocer qué trámite se viene desarrollando frente de esa construcción que están llevando Cotrasangil en la Carrera 10 con calle 17. No me queda más si no ya que usted lo manifiesta Doctor agradecerle por su entrega, por su profesionalismo y de una u otra forma liderar esta gerencia social, le agradezco por la atención que usted ha tenido no solamente conmigo sino con la gran mayoría por no decir que todos los concejales de este municipio, la diligencia dentro de su Secretaría y si es verdad que sale de esta Administración yo sé que usted sale con la cabeza en alto, como buen profesional que es, y desearle mucha prosperidad y éxitos en lo que vaya a desarrollar en el futuro, muchas gracias señor Presidente.

LA PRESIDENCIA: A usted honorable concejal muchísimas gracias. Bueno creo que ya no hay más intervenciones yo quiero finalizar estas intervenciones de los corporados y es que tal vez yo pues mi fuerte no es el tema urbanístico, ni el tema planeación, soy de profesión zootecnista y tal vez mi gran esfuerzo electoral fue en el sector rural por eso pues yo poco tal vez hago intervenciones acerca del tema, yo realmente me quiero referir a la Secretaría de Planeación o más que todo usted en el sentido de que yo entiendo que San Gil tiene una estructura administrativa de un pueblito de sexta categoría, realmente San Gil es un municipio, ya no es municipio es una es una ciudad, no es un pueblito, es una ciudad que está creciendo cada día el desarrollo exponencial que decía anteriormente de la infraestructura urbana y de las viviendas ha crecido de manera exorbitante en San Gil, y San Gil en su estructura administrativa en cuanto a planeación no estaba preparada para todo esto este impacto económico que ha tenido la construcción en nuestro municipio, yo sé que aquí la gente, los empresarios de la construcción estaban acostumbrados a una dinámica muy diferente en la Secretaría planeación pero yo realmente si lo felicito por hacer las cosas bien, y si hay que demorar las cosas y hacerlas bien pues hay que hacerlas porque es que no podemos permitir también que simplemente por permitir realizar unas obras estas se hagan de manera tal vez irregular, yo de verdad que lo felicito porque usted ha demostrado que ha sido una persona transparente, que ha sido una persona profesional y que realmente usted no está aquí para meter, como el cuento para meter las patas y para cometer errores y tal de salir de la Administración porque uno es un es un ave de paso, acá nosotros los funcionarios pasan, las instituciones quedan y uno por el afán de cumplir compromisos no tiene porqué uno afectar su hoja de vida, su honorabilidad, su honra y su libertad simplemente por tener que cumplir con compromisos tal vez de personas que no entienden que ser funcionario público no es simplemente sentarse un escritorio y firmé papeles a la loca y por doquier, entonces yo si de verdad que siempre he exaltado su labor, siempre he visto en usted una persona muy transparente, muy honesta, muy profesional en su trabajo y si los procesos se demoran es porque realmente San Gil no tiene la estructura administrativa acorde a lo que es un municipio de cuarta categoría, sino a un municipio de quinta y sexta categoría, entonces realmente tal vez la demora no es por su ineficiencia sino por la falta de compromiso también de los empleados, porque lo que se hablaba anteriormente es cierto, acá nosotros en sesiones muchas veces y es lo contradictorio que tal vez le veo acá en su momento a la corporación, porque aquí hablamos de que los funcionarios a veces no están, no todos porque hay muy buenos funcionarios en la administración pero sí hablamos de que vemos los funcionarios en la calle, tomando tinto en horas de trabajo y aquí nos rompemos las vestiduras y después porque un funcionario de personal hace control a los empleados entonces también le damos garrote porque se para a controlar a los funcionarios, entonces aquí no podemos

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 25 de 32
			Código: DO – S – DE - 01 S-Doc.

rompernos las vestiduras en unos temas pero en otros dar palo, entonces yo creo que los funcionarios públicos pues para eso es que les pagan, para que trabajen, no para que se vayan a tomar tinto en horas laborales, entonces realmente yo si mi intervención es simplemente a decir que usted ha hecho el trabajo que usted ha podido hacer con las herramientas y los recursos que tiene, pero tampoco no podemos aceptar y permitir que se siguieran haciendo las cosas, que se siguiera haciendo, mire la falta planeación, estamos en un proceso nosotros los concejales en el tema de la variante porque ahora nos va a tocar devolver predios que eran rurales pasarlos a urbanos y otra vez nos va a tocar pasar a rurales, y nosotros hacer qué?, tenemos que ponerle frente a la situación porque es una obra muy importante y de interés general para nuestro municipio y tenemos que asumir los riesgos que vienen y las demandas que se van a venir porque esas personas que se la afectaron sus predios y que se van a ver afectadas pues nos van a demandar, entonces tenemos que tener también ese sentido de buscar el interés general de la comunidad a costa y por encima del interés privado, pero realmente para nosotros va a ser un desgaste bastante difícil.

En cuanto al comentario que se suscita que usted va a salir de esa Secretaría, pues yo lo único que le digo es que usted va a salir con la frente en alto, que no se va por malo, usted se va es porque realmente tal vez no tuvo un equipo de trabajo o hubo un equipo de trabajo muy ineficiente y realmente no se pudieron cumplir al 100% las metas, y realmente yo creo que a usted se lo merece una entidad que valore su profesionalismo, y su ética, y su compromiso, y su honestidad, realmente yo creo que el sector público a veces no merece buenos funcionarios, el sector público a veces merece funcionarios mediocres porque de esa manera es que una Administración puede trabajar, yo realmente lo que puedo decirle y tengo palabras es de agradecimiento por dejar en alto el nombre de la Secretaría de Planeación de San Gil que ha estado de boca en boca por muchas Administraciones y cuando uno intenta hacer las cosas bien, yo fui jefe de despacho también y realmente cuando uno intentaba hacer las cosas bien nunca se lo valoraban, tenía que hacer uno las cosas chuecas para que la gente le valorara el trabajo a uno, entonces realmente mis palabras de agradecimiento por realmente hacer lo que debe hacer un profesional Doctor muchísimas gracias. Anuncio que se va a cerrar el debate, se cierra el debate. Doctor Roldan si tiene alguna otra intervención pues le doy el uso de la palabra.

Interviene el Ingeniero **ROLDAN HUMBERTO GARCIA SANTOS** - Secretario De Planeación: Quiero agradecerles por sus palabras tal vez inmerecidas, pero muchas gracias traste de dar lo mejor de mí, efectivamente oficialmente les confirmo me voy por esas oportunidades que la vida le presenta a uno, realmente en el mes de noviembre del año pasado una empresa que construye aeropuertos, infraestructura, maneja urbanismo que se llama NBA ingeniería de valor, ahorita obras en la Costa, en Nariño y tiene también obras en la doble calzada Bucaramanga – Cúcuta, ellos me hicieron la oferta desde noviembre, yo inicialmente pues lo medité, les dije que le daba una respuesta en unos 15 días, efectivamente bueno me hicieron la oferta también era una gran oportunidad profesional porque es alta ingeniería precisamente yo les hablaba del viaducto de milo, no en las mismas proporciones porque el puente de Milo es el más alto del mundo, pero si es la construcción de viaductos a la que me voy, en este momento ya me designaron de la dirección de obra de tres viaductos y en el Departamento de Nariño, la vía cuarta generación que viene Ecuador, la continuación ya con Colombia, así que pues fue una oferta bastante tentativa y después de unos días de meditación pues decidí aceptar el cargo, también me he dado cuenta que son cosas que Dios le presenta en la vida porque a uno no lo esperan 6 meses, de noviembre a junio, porque ya el plazo es a estar el 1 de junio trabajando con ellos, y esto se debe a que la Ingeniería en Colombia en el tema de túneles y viaductos es elitista, no hay la que cantidad de Ingenieros para desarrollar este tipo de proyectos, cuando yo traje en la línea sufrí para conseguir ingeniero de túneles, en última instancia el jefe me dijo no, lo que vamos hacer es deles clases durante 2 meses y consiga pelados recién graduados y deles clases intensivas durante 2 meses y los mandamos

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 26 de 32

pal túnel y así fue como me tocó, en 2 meses sacar casi que especialistas en túneles, porque no los había, de igual manera en el tema de viaducto, si hay mucho profesional para hacer edificaciones, edificios, casas, bodegas, pero para el tema de viaductos y túneles son escasos, entonces como tuve la experiencia de ese gran proyecto en viaductos, túneles, manejo de trituradoras, de planta de asfalto, la vía, los muros de contención, pero muros verdaderas obras de ingeniería, hincado sobre paredes a 70, 80° que se rellenaban con roca, la vía era rellenar roca y muros gigantes de contención para poder hacer la doble calzada entre Ibagué y Armenia, así que esta experiencia pues gracias a Dios me sirvió como para que en este tipo de empresas de infraestructura pues la tuviesen en cuenta y pues me hayan esperado ya todo ese tiempo, primero les dije que bueno que en febrero, pero no se dio porque el Alcalde en ese momento habían unas carteras que estaban yendo, yo le avise en diciembre, entonces me dijo déjeme a ver cómo consigo el reemplazo, pero se le traumatizó todo el tema, entonces después pedí prorroga hasta marzo, me la dieron en marzo y después en marzo les dije que hacía mayo, entonces me dijeron no ingeniero ya en mayo, me llamaron me dijeron 1 de junio sino ya nos vamos con el que consigamos, así que en vista de la oportunidad que Dios me presentó pues yo acepté y lo otro, tanto espera es porque bueno es porque Dios me tenía reservado ese trabajo, aún estoy surtiendo el proceso porque lo que sucede es que ya superé el margen, ellos tienen un margen de 100 puntos y uno lo supera así como cuando uno estudiaba en el colegio cuando pasa de los 60, si 6 entonces digamos que entre estudios experiencia hay un puntaje que le da las empresas donde uno ha trabajado también, eso si es el IDU eso le da tantos puntos, si es una empresa como lo era túneles de Colombia eso si es diferente trabajar en una empresa A, a una de renombre, así que el margen ya lo supere, ahí fue cuando me dijeron contratado, pero tengo que hacer pruebas psicotécnicas, tengo que presentar unos exámenes de habilidades motrices y todo pero ya lo supere, pero forma parte porque allá en sus procesos internos tengo que surtir todos los pasos para que ya pues sea contratado, incluso me facilitaron que presentara los exámenes no fuese hasta Bogotá por lo estoy en este tema de empalme sino con la sede que tienen en Bucaramanga, y esa es la gran verdad, me voy con mucha nostalgia para mí fue un honor trabajar en mi tierra porque yo creí que nunca iba a trabajar porque pues nunca he estado metido o inmerso en el tema político, así que desafortunadamente por la escasez de empleo que hay acá en Santander, es en todo Santander, creo que la fuente y las puertas se le abren a las personas cuando ejercen el rol en la política y pues yo no me he visto inmerso en ese medio y así que dije no jamás en mi vida voy a trabajar en Santander, pero bueno le doy gracias a Dios porque me dio esta oportunidad de venir a trabajar a mi tierra, me voy con grandes recuerdos, con muy buenos amigos, al Concejo le agradezco que me aportaron muchísimo para poder tratar de mejorar procesos en la Secretaría de Planeación y poder dentro de todas las dificultades hacer algo mejor tal vez a lo que se venía haciendo.

Y respecto pues ya a inquietudes de tema laboral quiero decirles que como las más relevantes que me colocaron bueno en este momento el tema de que la gente entra y sale tocaría revisarlo hay 2 días de atención al público que son lunes y jueves, en algún momento yo planteé que fuese una ventanilla como en muchas partes porque la gente no tendría que entrar, sino el funcionarios se acerca a una zona donde se reciben a las personas, yo pienso que si se puede hacer sin que tuviera que todo el mundo estar entrando y saliendo.

El tema que me tocaba el concejal Ardila respecto a la construcción de EDISOCIAL y que también me tocó el concejal Julián Vargas y creo que el concejal Ciro, en este momento ellos solamente tienen autorización para hacer unas obras de mitigación nada más, unos muros de contención porque había un problema y una gestión de riesgo con las casas que estaban al lado y tocaba estabilizar esos taludes, así que en ese orden de ideas se trató el tema con el patrimonio en Bogotá, la dirección de patrimonio del Ministerio de Cultura, y se autorizaron hacer unas obras de mitigación, cuando nosotros vinimos y con patrimonio y fuimos habían ya desarrollo unos muros en

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 27 de 32

mampostería divisorios que no estaban autorizados, patrimonio tomó la nota, eso va dentro del expedienteo o el acumulado que les tienen a ellos, las respectivas sanciones que ha recopilado la dirección de patrimonio, qué les puedo decir?, ellos pensaban hacer 14 pisos el PEN no lo permite, ellos alegan que el perfil urbano ahí ya se distorsionó, que hay unos edificios pero el punto es que se desconoció en muchos temas a la dirección de patrimonio y eso es lo que tiene en Bogotá molesto al Director de Mini cultura, a la ministra, al Director de patrimonio y por ello de ahí el rigor en las sanciones, eso está congelado y está en proceso de evaluación, no sé a qué final tendrá la concertación que dar, pero ellos en este momento no están autorizados para construir, para mitigar es lo único que pueden hacer, como patrimonio es un ente de mayor jerarquía nacional es quien toma ya ese estudio, nosotros estamos pendientes es de hacer el control Urbano, si ellos llegan y empiezan a construir a seguir, llamar a patrimonio para ellos notificarles, recordarles que ellos les tienen prohibido un ente de jerarquía nacional realizar la construcción que proyectaba.

Respecto a un tema que me tocaron también de un edificio de 14, va a ser de 16 pisos en la playa, también creo que me lo tocó otro Concejal, efectivamente si la Secretaría de Planeación fue y paró la obra porque los estudios y diseños estructurales que realizaron en determinado momento no correspondían con la realidad con la que se debe diseñar, ya que es una torre de alta envergadura, que sucede, pues el contratista no es ingeniero civil, es una persona que tiene otro perfil resulta que vino con su profesional y alegó el profesional que traía a cargo que nosotros estábamos poniendo las trabas, lo que llaman la talanquera, lo que se dice en la Secretaría de Planeación, nosotros estimamos que el edificio pesaba 16,800 toneladas haciendo una revisión detallada, el diseñador había calculado para 8.000 toneladas la cimentación, él estimaba que el edificio pesaba 8.000 toneladas, es un diseñador de aquí, no doy el nombre, pero veo un edificio que se dio en la Administración pasada que sube, sube y sube a un creo que ya lo están terminando, 9, 10 pisos no se va bajo qué criterio y concepto estructural, así que se le devolvió, hubo una discusión con la persona, pero lo importante es que es una persona receptiva, ya en dos procesos se ha tratado con él el tema y él trajo un Ingeniero especialista de Bogotá, y el Ingeniero que trajo especialista de Bogotá habló el mismo idioma con mi Ingeniero y conmigo, y el Ingeniero ya especialista que se metió de hecho a realizar todo el estudio, dijo efectivamente el Ingeniero Roldán, el Ingeniero Mario Andrés que es el calculista tiene toda la razón, el edificio pesa es 17,000 toneladas, yo ya que me metí a espulgarlo todo, no son 16,800, nosotros estimamos y revisamos pero nosotros no éramos los diseñadores, somos los revisores, pero él ya de lleno se metió, pesa 17,000 toneladas, la cimentación estaba diseñada para 8.000 toneladas, el tema del nivel freático es alto allí, e hicieron perforaciones a 8 m. la norma dice que a 25, así que también les dije dónde está los filtros, no diseñaron como diseñan aquí todo el mundo, zapatas, columnas y sale, dónde hay filtros, aquí el estudio de suelos dice que es un nivel freático alto, en ese orden de ideas se analizaron todas las variables, ellos corrigieron, ajustaron, perdieron dinero, pero corrigieron el error y lo importante es que reconocieron que ya podían dormir tranquilos, sobre todo los inversionistas, correcto, los edificios a veces pueden estar en pie, ustedes recuerdan el que se cayó en Medellín el SPACE, ya había gente ahí, duraron un año y medio, dos años habitándolo, pero el edificio estaba en su máxima afluencia, cuando empezaron a ver cositas afortunadamente los organismos de control los evacuaron y quienes murieron fueron los organismos de control, bomberos, defensa civil, ingenieros que estaban revisando, personal de pronto administrativo, fueron quienes murieron, no las personas que vivían allí en el edificio, entonces mírense hasta dónde es importante tener conciencia de hacer las cosas bien, en determinado momento hasta el empresario dijo aquí lo que me quieren pedir es plata, porque se traía esa cultura, le dije no aquí no es de plata, aquí es de la vida de las personas y de ética profesional y afortunadamente ese proceso ya se re direccionó y el problema de las personas no es que a veces se equivoquen, es que todos nos equivocamos, el problema es que cuando hay evidencias se den cuenta que oiga efectivamente si tenemos que re direccionar esto, pero hay temas con muchos ingenieros que no aceptan y que se van es a valorar de

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 28 de 32

pronto de un representante político de nivel de mayor jerarquía para presionar al funcionario y pasar su proyecto, y la política es muy buena como me lo decía también en una entrevista y yo siempre lo he visto desde ese punto de vista, cuando mueve recursos, cuando está en pro de la necesidad de la gente, de las personas, cuando está en pro de mejorar la calidad de vida, pero la política cuando va en contra de lo técnico, el resultado y eso lo diré siempre es muerte, eso es así, entonces un buen político tiene que tener en cuenta eso, que hay cosas, normatividades técnicas que no se pueden saltar y bueno de pronto eso ha sido la molestia con algunos constructores, ese mismo empresario dijo pues la verdad es más me lo dijo fue el Ingeniero de Bogotá, me lo dijo pues el empresario me dijo que la verdad como antes todo lo firmaban y lo pasaban, pues ellos lo veían era como el palo en la rueda, pero realmente es un tema de conciencia y de seguridad de las personas.

Bueno en el tema que hacía el concejal Juan Carlos alusión de que falta un código de urbanismo, efectivamente la revisión estacional ya tiene unas fichas normativas, ya es un estudio muchísimo más detallado, precisamente están revisando esos vacíos, hicieron una revisión a esos vacíos que dejó el PBOT de 2003 y ya se va a ajustar el tema de aislamiento, de volumetrías, ya ellos hicieron un estudio juicioso y concienzudo, o sea que ahí ya tenemos un código no tan ambicioso pero sí muy técnico y ya exacto en esa revisión excepcional.

Respecto al tema que toco también el concejal Juan Carlos de las zonas de protección, si, desafortunadamente hay personas que sus terrenos se les han desvalorizado por qué les vendieron y ellos ingenuamente compraron, uno siempre que va a comprar un terreno debe ir a los PBOT y eso lo he aprendido y creo que lo aprendí más aquí en San Gil, independiente de la Administración y de cómo se manejan las cosas yo voy a cualquier parte de Colombia que vaya que ahí dejan construir, el día que vaya a comprar un lote a Barranquilla, Bogotá donde sea, voy y miro zona de protección, no me meto allá a comprar, sí que no que eso se puede, que eso se habla con esto, que soy amigo del fiscal, es que es la vida mía y la seguridad mía, construyo una casa y a los 3, 5 años humedades, filtraciones, deslizamientos, si eso en determinado momento lo determinaron así es porque había una razón técnica, en la revisión excepcional ninguna de las zonas de protección las quitan, simplemente algunas la van a reducir previas obras de mitigación, hay que hacer en algunas partes dice que previas obras de mitigación que salen como resultado del desarrollo de los estudios detallados de amenaza y vulnerabilidad del riesgo contra fenómenos de remoción en masa e inundaciones, así que si se reducen pero hay que hacer unos estudios previamente para este tema.

En cuanto al tema del terminalito, a mí me llegaron en algún momento a decir que no que a Cotrasangil había que darle la autorización para el terminalito, que era Cotrasangil, y yo le dije cómo es posible que ya ciudades aquí en Colombia nos muestran el desarrollo territorial que han tenido, Bogotá en este momento está descentralizando su terminalito y se lo está llevando para el terminal del norte, para la parte que es la salida hacia Ibagué, que está allá cerca a Soacha, nosotros tenemos una ventaja y es un gran acierto de San Gil, el terminal lo hicieron donde lo tenían que hacer, realmente fue una hora muy acertada en cuanto a ordenamiento territorial y ahora teniendo esa infraestructura nosotros vamos hacer al revés, a donde la movilidad es más crítica vamos a meter un terminal de transportes?, eso no tiene lógica, eso no es ordenamiento territorial; qué uso tiene allá?, que me hacían esa otra pregunta, el uso es área múltiple, es decir que yo puedo colocar muchísimas cosas, este sector de aquí de San Gil es área múltiple, pero como siempre le estaban buscando la comba a la norma, entonces área múltiple, a no yo puedo poner lo que quiera, entonces les hacía yo esta analogía, entonces yo me traigo la fábrica cementos y la pongo aquí al lado de la catedral porque es área múltiple?, desde 2003 ya el ordenamiento territorial estableció una zona de terminal de transporte y carga de pasajeros que era el terminal el que esta hacia la feria, así que ya en este momento uno desconocer que ese PBOT que fue acertado en cuanto a la ubicación del terminal



el Alcalde que lo hizo en su momento se lleva ese apremio, sería garrafal, entonces yo desde la secretaria de Planeación lo único que autorizamos y que dimos el uso fue que se puede utilizar como un parqueadero, pero sólo parqueadero, nada más, no ir a subir pasajeros, porque en este momento el PBOT si lo permite, entonces que todos los carros los van a meter y parquear allá, los dejan quietos, un parqueadero grande, pero nada más, eso si lo permite el PBOT, en este momento, es un parqueadero, el tema es que después no se preste esto para empezar a armar pequeñas plataformas o pequeñas oficinas y continuar ese desarrollo inapropiado, es sólo parqueadero privado, es lo único, para que guarden allá los carros nada más.

Respecto a la variante pues creo que ustedes ya lo tocaron, pero si se realizó el tema del aumento de las 84 hectáreas bajo una falsa motivación dicen los jurídicos, es decir era para construir vivienda de interés social y eso no se ha cumplido, otros tenían 2 años para realizar las obras de urbanismo, tampoco lo han cumplido, así que eso serían como soporte jurídicos en tema de reversar algunas zonas o áreas del acuerdo 27 de 2013, máxime que la norma también dice la variante solamente debe pasar por suelos rurales, en su momento fue que el diseño de la variante está como desde el 2010, el 2011, y en su momento en 2013 desconocieron que por ahí iba el trazado de la variante, así que aprobaron esos suelos rurales desconociendo ese diseño que desde 2010 ya existía.

Bueno en la Secretaria de Planeación si hace falta personal, se necesitaría personal para dinamizar muchos procesos, el tema que me tocaba la concejal Cindy Vargas, sin embargo asumamos que me duplicarán el personal en este momento, ya sería y lo tocó creo que el concejal Ciro ese tema ah no el concejal Norberto Acevedo, ya para el secretario se volvería un cuello botella porque demasiados procesos les llegarían y una sola persona, entonces si se necesita unas 3 o 4 personas y se mejora el proceso, unas 3, 4 personas más, pero hay que discriminar las secretarías, se tiene previsto crear la oficina de alumbrado público y que ya no tenga que ver el secretario de planeación que ver con alumbrado público, se ha hablado de separar la Secretaría de infraestructura de la Secretaría de Planeación, eso ayudaría muchísimo y los procesos fluirían muchísimo más rápido que en la medida y en la velocidad en que actualmente se están desarrollando; los procesos de pronto que se han implementado para tratar de mejorar pues la eficiencia de la Secretaría que también me lo tocaba la concejal Cindy Vargas, bueno en su momento yo le pedí al Alcalde y es fundamental, en este momento no está, pero es fundamental debido al desarrollo de San Gil que tengan un Ingeniero calculista, un ingeniero estructural, es la primera vez que creo que está Secretaría lo tiene, yo se lo pedí al Alcalde y el Alcalde me lo envió, inicialmente decían que yo era el que ponía todas las trabas porque me tenía que desgastar muchísimo revisando los planos estructurales, entonces el Alcalde me envió el calculista y ya él se encargo fue toda la revisión, después de manera que no era sólo el Ingeniero Roldan el que ponía las traba, es que había un especialista que manejaba los temas y necesitaba reorganizar el tema de diseño aquí en San Gil, ahorita ya se están haciendo edificaciones, ahorita viene una como de 15, 16 pisos que sé que la van a traer y ese tipo de edificaciones es diferente diseñar 4 y 5 pisos, eso no es una relación lineal, que como diseño 4 y 5 pisos diseño 16, el ingeniero que les dije es probable que sepa realizar diseños de 4 y 5 pisos pero no de 16 y yo le decía al empresario lo que sucede es que él por no perder el cliente y que se le vuelva a contratar, le dice y viene y pelea y se hace matar frente al secretario de planeación diciendo que el secretario es el que les está poniendo la traba para no perder el cliente, pero cuando ya encontró, ya no un concepto del calculista de planeación sino 2 conceptos del ingeniero de Bogotá porque hablamos el mismo idioma ya tuvo que dar un paso al costado, así que es fundamental por los desarrollos que tiene San Gil el revisor estructural porque incluso ya la Ingeniero Fabio Gil y con todo lo que está pasando, dijo no Ingeniero yo no me comprometo, él antes revisaba edificios de 14, 15 pisos, 10 pisos creo que él fue el que reviso la torre estructural de donde era el antiguo Nogal, dijo no Ingeniero yo ya, y tengo todos los argumentos para declararme impedido, yo no soy estructural, yo no soy calculista, tienen que traer a la oficina de planeación un

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 30 de 32

calculista, entonces es fundamental por todo el desarrollo que tiene San Gil que la secretaria de planeación cuente con el calculista.

El otro proceso de reorganización es que careciendo un sistema de información geográfica, pero me valí de un profesional excelente como es el Ingeniero que estuvo ayer, el Ingeniero Jhoan Sebastián que maneja los sistemas de información a la maravilla, entonces todo ese tema en cuanto a demarcaciones, el tema de la variante, ha sido fundamental ese ingeniero por el conocimiento que tiene en los sistemas de información geográfica, de manera aislada hice una pequeña isla de lo que debería ser toda la secretaría de planeación, con un sistema de información geográfico y con un software, pero digamos que es un proceso que lo canalice con ese ingeniero y es un proceso que se deja ahí establecido porque ya hay mucha precisión, ahí él ya, vienen que si estoy que no estoy, ahí el maneja el ArcGIS montado con AutoCAD y unas plataformas de reader ar view, así que no hay cómo le refuten, hasta me saca con porcentajes, tanto metros cuadrados está en zona de protección, tantos tienen afectación vial, tantos es viable construir, así que ese proceso como de organización lo coloqué en la secretaría. Bueno el tema que me decía el concejal Norberto el cuello de botella, si le nombra el secretario de planeación el doble puede haber más eficiencia pero va a ser más traumático para el pobre secretario, lo enloquecen, todo lleno y una sola persona, hay que separar la secretaría.

Bueno creo que todos escucharon el motivo porque me alejo de la Administración, una gran propuesta profesional y que no podía decir en determinado momento que no la iba a aceptar; el tema de si han habido sobornos en la secretaría de planeación, uno siempre dice como sea la cabeza de una secretaría es en mediana manera el actuar de sus funcionarios y de los resultados, el tema en este momento no podía darle veracidad de este funcionario ha recibido dinero, yo con mis obligaciones y con mi día a día pues no tengo el tiempo de fiscalizar y sería muy tonto el que ahí en la oficina de planeación hiciese negocios, eso cuando los funcionarios hacen negocios los hacen por allá en una finca o los hacen por allá en la cafetería, los hacen totalmente alejados al secretario de planeación, así que no tengo pruebas, ustedes saben que el tema de denuncias es con pruebas, si no el que resulta investigado es uno por falsa calumnia, así que puede ser que haya llegado uno que otro comentario, pero no tengo pruebas, no hay una prueba, en si el otro día del señor Alcalde tuvo una reunión con los veedores y pues los comentarios fueron positivos en cierta forma, pero desconozco si por debajo de la mesa qué se haya hecho, también desconozco la reunión que tuvo, yo no he tenido reunión con Cotrasangil, ni con la Administración, no sé si por mi posición, pero yo no he tenido acuerdos con ellos, ni reuniones con ellos, alguna vez vino alguien que no, que es que eso ya se habló y que la autorización del terminalito para que usted me dé el uso de suelo y nos permita ya, entonces yo les dije no, como vamos a ir en retroceso?, las grandes ciudades sacando los terminales y nosotros metiendo los terminales, si tenemos un excelente terminal muy bien ubicado así que ese tema de reuniones con Cotrasangil y socializaciones no las he tenido.

Bueno en cuanto un tema que me tocaba el arquitecto Julián, los asentamientos ilegales, el proceso de legalización de estos, en este momento por su ubicación geográfica ninguno se podría legalizar porque claro como las zonas de protección son zonas que están libres, se evitan permitir construcciones en estos espacios, pues las gentes vulnerables que han tenido problemas de conflictos por lo general llegan a esas zonas precisamente donde están expuestos a un mayor peligro en fenómenos de remoción en masa, fenómenos telúricos, fenómenos de deslizamientos, fenómenos de inundaciones, no podríamos legalizar ninguno de esas urbanizaciones y es por ubicación cartográfica, lo que se prevé es a través de todos estos procesos o proyectos que se han presentado de viviendas, el Alcalde presentó uno por 221 viviendas, que creo que con un adicional van a ser por hay 230, tratar de ir reubicando este tipo de personas vulnerables, ese es el deber ser, de a poco irlos reubicando y poder liberar esas zonas de asentamientos precarios, así que mediáticamente usted

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 31 de 32

sabe que no es fácil reubicar tantas personas, pero si se tiene previsto darles un cupo dentro de esos proyectos que se han ido presentando.

El tema de ojo de agua, efectivamente nos reunimos con el secretario de gobierno, con el inspector de policía, con el capitán de la policía, yo desconozco si esa visita ya la hicieron en común inspector, capitán, secretario del interior, porque los funcionarios de planeación si determinaron que efectivamente se le están metiendo a la franja del camino, el camino pues es un espacio público, camino real y los espacios públicos no prescriben, eso hay que tenerlo en cuenta, si este Alcalde no los quita de ahí el otro los podrá quitar, o de aquí a 100 años el que haya porque no prescriben, las posesiones no funcionan con los bienes de interés público, así que es un tema pues delicado, usted sabe que nada es fácil pero si ya se ha estado viendo, de todas maneras voy a tratar de hablar es con el capitán porque al Presidente en determinado lo atendimos y el capitán mismo iba con el inspector a realizar la visita, desconozco si a la final la realizaron, porque con tantos temas a mí se me había pasado este.

Respecto a la compensación urbanística, por ejemplo ahorita hay un proyecto grande que se va a desarrollar en Bella Isla y les quedó en la resolución que deben compensar urbanísticamente, quedó de manera económica porque el alcantarillado ya se encuentra construido, el que viene de Bellavista, entonces ellos deben compensar económicamente a la empresa de acueducto y alcantarillado del municipio, eso quedó estipulado en la resolución que emitimos.

El proyecto nuevo de vivienda rural de 30 familias que apoyó el señor Gobernador que va por buen camino, estimaríamos que puede estar entre agosto - septiembre comenzándose, así como como han ido las cosas, ha sido tedioso, ellos nos lo han devuelto para hacer correcciones, se han realizado, pero gracias al Gobernador creo que va a tener luz verde dentro de no mucho.

Bueno es como a grosso modo lo que podría decirles pues de todas las inquietudes que ustedes plantearon y nuevamente mil gracias a todos ustedes, gracias porque me apoyaron, porque me dieron muchas ideas para mejorar, a través de este control político y de través de muchos cuestionamientos es que uno puede mejorar ciertos procesos, falta mucho pero hemos mejorado y espero pues que se mantenga en la secretaría de planeación esa directriz que se ha trazado desde el comienzo de esta gerencia social, así que no me queda más que agradecerles y también decirles que se quedaron con un amigo y bueno por aquí estaré molestándolos porque esta es mi tierra, saludándolos, así que lo bonito de esta experiencias como yo me fui hace muchos años ya venía a San Gil y no encontraba amigos, entonces pasaba directo para la finca que tenemos y todos se habían ido, pero he vuelto a encontrar unos buenos amigos y una razón valedera y de mucho peso para poder volver aquí a San Gil siempre y poder tomarnos un café en determinado momento, así que muchas gracias por todo.

LA PRESIDENCIA: A usted Ingeniero Roldan muchísimas gracias por su intervención, de verdad yo quiero reiterarle pues mis agradecimientos por estar el día de hoy, siempre fue muy respetuoso el llamado de nuestra corporación, yo sé que pues sale con la frente en alto y realmente para nosotros y nuevamente yo personalmente lo felicito por esa muy buena labor que realizó hasta el día de hoy, entonces muchísimas gracias de verdad y le deseo profundamente muchísimos éxitos en su nueva vida laboral y ojalá pues como dice usted algún día tomarnos un café ya de manera más informal, muchísimas gracias. Continuamos secretaria con el orden del día.

5. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

SECRETARIA: En la mesa no hay correspondencia Presidente.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS		
	Versión: 2.0	Fecha: 2017	Página 32 de 32

6. PROPOSICIONES Y VARIOS

SECRETARIA: En la mesa no hay proposiciones Presidente. Agotado el orden del día.

LA PRESIDENCIA: Agotado el orden del día y siendo las 9:50 minutos del día 19 de mayo de 2017 damos por finalizada la sesión ordinaria citada para el día de hoy, no sin antes invitarlos el día mañana sábado 20 de mayo, 7 de la mañana para la socialización del proyecto de acuerdo que el día de ayer debatimos en comisiones conjuntas primera y segunda conjunta, muchísimas gracias a todos feliz tarde.



ALEXANDER DIAZ LOPEZ

Presidente h. Concejo Municipal 2017



DAISSY ROCIO DIAZ RUEDA
Secretaria